신영지웰 푸르지오 테크노폴리스 센트럴 오피스텔 분양광고

청약Home

구글플레이스토어	애플앱스토어
청약Home 앱 설치 바로가기	

▌신영지웰 푸르지오 테크노폴리스 센트럴 오피스텔 견본주택 내 분양 상담전화(☎043-234-5006)등을 통해 분양광고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 분양광고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

▌한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 시행사를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

▌사이버 견본주택(https://sales.g-well.co.kr/cjs1_ot/)에서도 동시 운영되므로 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실수 있습니다.

▌본 오피스텔은 2021.01.01. 시행된 「 건축물의 분양에 관한 법률 」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

▌본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

▌본 오피스텔은 비투기과열지구, 비청약과열지역으로 전매제한이 적용되지 않으며 「 건축물의 분양에 관한 법률 」 제6조의3 제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다.

▌본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

▌본 오피스텔의 경우 청약자 나이 요건 기준일은 모두 최초 분양광고일(2023.07.14.) 기준입니다.

▌인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 」 제7조의2 제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

▌본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

▌중복청약 유의사항 : 1인당 1건을 기준으로 청약 가능하며, 동일인이 2건 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

▌청약 신청한 오피스텔의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

▌위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 관계법령을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 「 건축물의 분양에 관한 법률 」 제10조 제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

▌잔여호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 」 제9조 제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.

▌부동산 거래신고 의무 : 「 부동산 거래신고 등에 관한 법률 」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산 거래신고를 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

▌한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용 시 유의해주시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서
오피스텔	○	○	○	○	○

▌본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

▌부동산 거래로 인해 발생되는 인지세 등 제세공과금은 계약자 본인이 납부하셔야 합니다.

▌외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우 「 부동산 거래신고 등에 관한 법률 」 제8조 제1항에 의거 계약체결일로부터 60일 이내에 대통령령으로 정하는 바에 따라 신고관청에 신고하여야 하며, 미신고에 따른 과태료 및 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 등을 요구할 수 없습니다.

I 공급내역 및 공급금액

▌「 건축물의 분양에 관한 법률 」 제5조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의거 청주시청 공동주택과-23575호(2023.07.13.)로 분양신고

▌본 건축물은 「 주택법 」 제15조 및 동법 시행령 제27조에 따라 사업계획승인을 받은 건축물임. [허가번호 : 청주시청 2022-공동주택과-주택건설사업계획승인-6(2022.8.23.)]

▌공급위치 : 충청북도 청주시 흥덕구 송절동 산 4-2일원(청주테크노폴리스 S1블록)

▌공급대상

- 대지면적 : 46,739.52㎡
- 지역지구 : 도시지역, 일반상업지역, 준주거지역, 지구단위계획구역(청주테크노폴리스산업단지)
- 건축물 연면적 : 257,494.5397㎡ 중 업무시설(오피스텔) 분양면적 49,473.9576㎡
- 공급규모 : 지하 2층, 지상 27층 2개동, 업무시설(오피스텔) 총 234호실(본 건축물은 공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 등의 시설이 복합되어 계획 됨.)
- 주차대수 : 총 2,007대 중 업무시설(오피스텔) 351대
- 건축물 층별 용도

구분	용도
지하2층	지하주차장, 펌프실, 전기/발전기실/소화가스실
지하1층	지하주차장
지상1층	관리사무소, 경비실, 커뮤니티시설
지상2층~지상27층	업무시설(오피스텔)

▌「 교육환경 보호에 관한 법률 」 에 따른 교육환경보호구역 설정 여부 : 해당사항 없음

▌건축물의 내진설계에 관한 사항

- 본 시설은 「 건축법 」 제48조 제3항에 따라 내진설계가 반영되어 있으며, 「 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙 」에 따라 지진에 견딜 수 있도록 구조설계에 반영되어 있으며, 이는 실시설계 시 변경될 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
- 내진설계 등급

유효지반가속도	지반의종류	중요도계수	내진설계범주	건물중요도	반응수정계수
0.19	S4	1.2	D	중요도 1	4.0

▌입주예정일 : **2027년 01월 예정** (향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 개별 통보함.)

- 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이점 충분히 인지하고 확인하시기 바랍니다.
- 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 합니다.

▌공급대상 및 공급규모

(단위 : ㎡, 실)

구분	타입	공급호실(수)	공급면적			기타 공용면적 (지하주차장 포함)	계약면적	대지지분
			전용면적	공용면적	소계			
업무시설 (오피스텔)	108OA	156	108.8184	41.5651	150.3835	61.1047	211.4882	38.3687
	108OB	78	108.8928	41.2654	150.1582	61.1465	211.3047	38.3950
	계	234	25,469.3088	9,702.8719	35,172.1807	14,301.7769	49,476.9576	

▌공급금액 및 납부일정

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

타입	라인	층구분	호실수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금 (30%)
								1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
				대지비	건축비	부가가치세	분양가	계약시	계약일로부터 30일 이내	2024.02.15	2024.08.14.	2025.03.14	2025.10.15	2026.03.13	2026.08.14	입주지정일
108OA	107동 1, 2, 3, 5호, 108동 2, 3호	2층	6	101,735,600	296,604,000	29,660,400	428,000,000	10,000,000	32,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	128,400,000
		3층	6	103,637,200	302,148,000	30,214,800	436,000,000	10,000,000	33,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	130,800,000
		4층	6	105,538,800	307,692,000	30,769,200	444,000,000	10,000,000	34,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	133,200,000
		5층	6	107,440,400	313,236,000	31,323,600	452,000,000	10,000,000	35,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	135,600,000
		6~9층	24	108,391,200	316,008,000	31,600,800	456,000,000	10,000,000	35,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	136,800,000
		10~14층	30	109,342,000	318,780,000	31,878,000	460,000,000	10,000,000	36,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	138,000,000
		15~19층	30	110,292,800	321,552,000	32,155,200	464,000,000	10,000,000	36,400,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	139,200,000
		20~24층	30	111,243,600	324,324,000	32,432,400	468,000,000	10,000,000	36,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	140,400,000
		25~27층	18	112,194,400	327,096,000	32,709,600	472,000,000	10,000,000	37,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	141,600,000
108OB	107동 4호, 108동 1호	2층	2	100,309,400	292,446,000	29,244,600	422,000,000	10,000,000	32,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	126,600,000
		3층	2	102,211,000	297,990,000	29,799,000	430,000,000	10,000,000	33,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	129,000,000
		4층	2	104,112,600	303,534,000	30,353,400	438,000,000	10,000,000	33,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	131,400,000
		5층	2	106,014,200	309,078,000	30,907,800	446,000,000	10,000,000	34,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	133,800,000
		6~9층	8	106,965,000	311,850,000	31,185,000	450,000,000	10,000,000	35,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	135,000,000
		10~14층	10	107,915,800	314,622,000	31,462,200	454,000,000	10,000,000	35,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	136,200,000
		15~19층	10	108,866,600	317,394,000	31,739,400	458,000,000	10,000,000	35,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	137,400,000
		20~24층	10	109,817,400	320,166,000	32,016,600	462,000,000	10,000,000	36,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	138,600,000
		25~27층	6	110,768,200	322,938,000	32,293,800	466,000,000	10,000,000	36,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	139,800,000
	108동 4호	2층	1	99,120,900	288,981,000	28,898,100	417,000,000	10,000,000	31,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	125,100,000
		3층	1	101,497,900	295,911,000	29,591,100	427,000,000	10,000,000	32,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	128,100,000
		4층	1	103,399,500	301,455,000	30,145,500	435,000,000	10,000,000	33,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	130,500,000
		5층	1	105,301,100	306,999,000	30,699,900	443,000,000	10,000,000	34,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	132,900,000
		6~9층	4	106,251,900	309,771,000	30,977,100	447,000,000	10,000,000	34,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	134,100,000
		10~14층	5	107,202,700	312,543,000	31,254,300	451,000,000	10,000,000	35,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	135,300,000
		15~19층	5	108,153,500	315,315,000	31,531,500	455,000,000	10,000,000	35,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	136,500,000
		20~24층	5	109,104,300	318,087,000	31,808,700	459,000,000	10,000,000	35,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	137,700,000
		25~27층	3	110,055,100	320,859,000	32,085,900	463,000,000	10,000,000	36,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	138,900,000

※ 상기 공급금액의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
※ 편집 및 인쇄과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
※ 견본주택 내 비치된 설계도서를 반드시 확인하신 후 청약 및 계약을 체결하시기 바랍니다.
※ 「 건축물 분양에 관한 법률 」 제8조 및 동법 시행령 제11조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 해당 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.

▌공통유의사항

- 다음과 관련한 사항에 대하여 반드시 확인 후 숙지하시고 계약체결 하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 분양금액에는 각 타입별 공히 소유권 이전등기비용, 취득세(기존 세법상 등록세 포함)가 포함되어 있지 않습니다.
- 상기 오피스텔의 분양금액은 층을 감안하여 차등 적용되었으며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 분양계약 체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산 거래신고'를 하여야 하며. '부동산 거래신고'는 사업관계자가 신고할 예정으로 분양받은 자는 부동산 거래신고에 따른 일정한 서류를 사업관계자에게 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 분양받은 자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 전용면적은 오피스텔의 경우 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조에 의거하여 건축물의 외벽의 내부선을 기준으로 산정한 면적이며, 실별 설계도서는 견본주택 내 비치되어 있으니 방문하시어 필히 확인하시기 바랍니다.
- 상기 실별 계약면적에는 지하주차장, 건축설비실(기계실, 전기실 등), 관리실(MDF실, 방재센터 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장, 건축설비실(기계실, 전기실 등), 관리실(MDF실, 방재센터등)에 대한 금액이 상기 분양가에 포함되어 있습니다.
- 본 건물의 대지는 공동주택과 오피스텔, 근린생활시설이 공동으로 사용하며, 공동주택 또는 근린생활시설의 대지지분에 대해 대지분할 및 대지지분 변경을 요구할 수 없습니다.
- 계약금은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제8조 및 동법 시행령 제11조에 의하여 계약 체결시 납부하여야 합니다.
- 중도금 및 잔금 납부일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다.
  (연체료 납부 시 토·일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바랍니다.)
- 상기 분양금액의 회차별, 중도금 납부액 및 납부시기 등은 변경될 수 있습니다.
- 분양금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하여야 하며, 잔금은 입주(열쇠불출일)전에 납부하여야 합니다.
- 분양금액 납부일정을 사전에 숙지하시고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 미숙지로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 실별 공용면적은 용도별로 공동으로 사용하는 계단실, 엘리베이터홀, 복도 등을 실별 전용면적의 비율에 따라 배분하였습니다.
- 상기 실별 주차장 면적은 용도별 계획주차대수 비율로 안분한 후 공동주택, 오피스텔, 근린생활시설의 실별 전용면적의 비율에 따라 배분하였습니다.
- 상기 실별 대지지분은 오피스텔 대지면적을 각 호실별 전용면적 비율로 균등하게 계산 배분하였습니다.
- 상기 실별 계약면적과 대지지분은 인·허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수 정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지지분의 차이가 발생할 수 있습니다.
  (단, 증감 2% 내 변경은 별도 정산하지 않음)
- 중도금은 시행위탁자와 대출협약을 체결한 대출 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있으며, 해당 대출 금융기관으로 대출신청(세부적인 대출신청일정 등은 별도 안내)은 계약체결 후 계약자 본인이 하여야 합니다.
  (단, 대출 미신청자, 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 자, 대출규제 대상자는 중도금 납부일정에 맞추어 본인인 직접 납부하여야 합니다.)
- 전화상담 및 견본주택 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로, 상담내용에 대해 공고문 및 관련 법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 구조개선 및 마감 품질 향상 등을 위한 설계변경이 추진될 수 있습니다. (단, 「건축물의 분양에 관한 법률」 제7조를 적용하여 진행함.)
- 중도금은 당해 단지의 건축공정이 전체 공사비(부지매입비를 제외함)의 50% 이상이 투입된 때(다만 동별 건축공정이 30% 이상 되어야 한다.)를 기준으로 전후 각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이며, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 본 업무시설(오피스텔)은 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증을 받은 업무시설(오피스텔)이며, 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생한 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의한 것으로 간주합니다.
- 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상 건축물을 포함)를 신탁하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 간주합니다.
- 근린생활시설(단지내 상가) 및 공동주택(아파트)은 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
- 견본주택은 108OA 타입이 건립되어 있으며, 그 외 미건립 타입은 견본주택 내 CG 및 사인(VR 존) 및 사업계획승인도서 등을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 본 오피스텔의 판매 시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 변경된 판매조건은 소급해서 적용하지 않으므로 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 분양광고문에는 편집, 인쇄 과정상 착오 및 오탈자 등이 있을 수 있으니 필히 청약 및 계약 전 자세한 사항을 확인하고 응하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 착오행위 등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
  (기재사항의 오류가 있을 시 관계법령이 우선하며 본 분양광고문과 공급계약서의 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선함)

Ⅱ 청약 신청자격 및 공급일정

▌청약 신청자격 및 유의사항

- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우에는 계약체결이 불가하고, 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며, 이에 대한 책임은 청약신청자 본인에게 있습니다.
- 최초 분양광고일(2023.07.14.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자(국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함 또는 법인.
  [단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.]
- 청약신청은 1인 1건만 청약이 가능하며, 동일인이 2건 이상 중복신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
- 당첨자의 동·호실은 한국부동산원의 전산프로그램 무작위추첨으로 선정되며, 별도의 예비입주자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 」 제9조에 따라 수의계약으로 분양할 예정입니다.

구 분	청약신청	당첨자 발표	계약체결	당첨자 선정 및 층·호수 결정방법
일 시	2023년 7월 19일(수) 09:00 ~ 17:30	2023년 7월 24일(월) 16:00 이후	2023년 7월 25일(화) ~ 2023년 7월 26일(수) 10:00 ~ 16:00	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형별 무작위 결정
방 법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약	
장 소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	신영지웰 푸르지오 테크노폴리스 센트럴 견본주택 (충청북도 청주시 흥덕구 송절동 600번지)	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서를 발급 받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr), 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 청약통장 취급은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)
  에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약 신청금 납부를 위해 1일(1회) 이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약통장 취급은행의 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가))

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서
오피스텔	○	○	○	○	○

구 분	내 용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → ‘오피스텔/도시형생활주택/민간임대’ → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 오피스텔 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어/애플앱스토어에서 “청약홈” 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

▌청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내 용
모든 타입 공통	1,000,000원 (금 일백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

▌은행창구 접수 시 구비서류(청약통장 취급은행 전 지점)

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="3">구 비 사 항</th></tr>
<tr><td rowspan="3">일반공급</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치)
• 청약신청금
• 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)
• 예금인장 또는 본인 서명
• 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
– 재외동포 : 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증 1통
– 외국인 : 외국인 등록증 또는 영주증 1통</td></tr>
<tr><td rowspan="2">제3자 대리신청 시 추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함.</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td>– 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용)
단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명 (서명 인증서)이나, 이에 관한 공정증서
– 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
– 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
– 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>– 청약자가 자필서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
– 청약자의 본인서명사실확인서(계약일로부터 1개월 이내) 1통
– 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치)
• 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
• 사업자등록증 1부
• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우
: 재외동포는 국내거소신고증 1부(또는, 국내거소 사실증명서 1부), 외국인은 외국인 등록증 1부(또는, 외국인 등록 사실증명서 1부)</td></tr>
</table>

- 창구접수는 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북(제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)은행 지점에서만 가능합니다.
- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 시행위탁자, 시행수탁자 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

▌청약신청 시 유의사항

- 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약신청 분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 시행위탁자 및 시행수탁자 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 이점 충분히 인지하고 확인하시어 진행하시기 바랍니다.
- 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2023.07.14.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 시행위탁자, 시행수탁자에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약신청금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.
  (단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 시행위탁자, 시행수탁자는 책임지지 않습니다.)

▌추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 타입·동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	내용
2023년 7월 24일(월) 16:00 이후	한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔/도시형생활주택/민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다.

※ 스마트폰 앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색)

▌추첨 방법 및 안내사항

구분	내용
당첨자 선정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 타입 내에서 무작위로 추첨 결정합니다.
동·호실 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 타입 내에서 무작위로 추첨 결정합니다.
기타사항	• 예비입주자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「 건축물의 분양에 관한 법률 」 제6조 제5항에 따라 수의계약으로 분양합니다.

▌당첨자에 대한 안내사항

구분	내용
당첨자 계약기간 준수	• 반드시 지정된 당첨자계약기간 내 분양대금납부계좌로 계약금납부 및 계약구비서류를 준비 후 계약장소를 방문하여 계약을 체결하여야 합니다. • 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료이후 미계약 호실 발생 시 관련법령에 의거 임의로 분양합니다. • 당첨자 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부금액을 납부하더라도 계약장소 미방문, 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
부정당첨 유의사항	• 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치 할 수 있으며, 위약금을 공제함. 또한 관련법령에 따라 처벌받을 수 있습니다.

▌청약신청금 환불방법

구분	내용
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 시행위탁자 및 시행수탁자가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며, 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※ 환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
- 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

▌계약기간 및 장소

구 분	계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
내 용	2023년 7월 25일(화) ~ 2023년 7월 26일(수)	10:00 ~ 16:00	신영지웰 푸르지오 테크노폴리스 센트럴 견본주택 (충청북도 청주시 흥덕구 송절동 600번지)	계약금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주되며, 시행위탁자 및 시행수탁자가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하고 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

▌계약금 및 분양대금 납부계좌

- 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금 관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.
- 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

구 분	금융기관명	분양대금 납부계좌	예금주	비 고
계약금	국민은행	389801-01-228781	㈜무궁화신탁	입금 시 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재 [예 : "107동 301호 당첨자 홍길동" → 1070301홍길동]

- 예금주 ㈜무궁화신탁은 관리형 토지신탁에 의한 수탁자로서 분양대금을 관리합니다.
- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 시행위탁자 및 시행수탁자는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 계약금은 호수 및 수분양자 성명을 반드시 기재하시어 위의 계좌로 입금하시기 바랍니다. (예 : "107동 1001호" 홍길동 →1071001홍길동)
- 계약금 및 분양대금(중도금, 잔금) 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않습니다.
- 당첨된 동·층·호수 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 시행위탁자 및 시행수탁자는 책임지지 않으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없으므로 이점 충분히 인지하고 확인하시어 진행하시기 바랍니다.

▌계약시 구비서류

구분	구 비 서 류
본인 계약시	1. 계약금(무통장 입금증/현금수납 불가) 2. 청약신청 접수(영수)증 - 인터넷 청약시 생략 가능 3. 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) 4. 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약용, 본인발급용 / 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서) 5. 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권 / 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증 1통)
법인 계약시	1. 계약금(무통장 입금증/현금수납 불가) 2. 청약신청 접수(영수)증 - 인터넷 청약시 생략 가능 3. 법인 사업자등록증 사본 1통 4. 법인 인감도장 1통 인감 사용시 사용인감계 1통 제출) 5. 법인 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약용) 6. 법인 등기부등본 1통 7. 법인 대표이사 본인 계약시 신분증 - 직원 및 대리인 계약 시 위임장, 대리인신분증 지참 - 재외동포는 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증 1통 - 외국인은 외국인등록증 또는 영주증 1통 ※ 외국법인일 경우는 관련 법률상 토지취득 허가서
제3자 대리 신청시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 제3자 대리 신청(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주하며, 상기 공통 구비서류 이외에 아래 서류 추가 제출 1. 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약 위임용, 본인발급용) 2. 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(견본주택 내 양식 비치) 3. 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권) 4. 계약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
공통사항	1. 인지세 납부확인증(전자수입인지) ※ 수입인지 구입처 - 오프라인 : 우체국 · 은행(해당기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력

※ 상기 제증명서류는 최초 분양광고일(2023.07.14.) 이후 발행분에 한하며 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며 계약 시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 합니다.)

▌계약조건 및 유의사항

- 본 오피스텔은 사용승인 전에 분양받은 자의 이해관계에 중대한 영향을 줄 수 있는 설계변경으로서 대통령령으로 정하는 설계변경을 하려는 경우 분양받은 자 전원의 동의를 받으며, 그 내용을 분양 받는자 전원에게 알립니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 수의계약으로 분양합니다.
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결 된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 이후라도 당첨 및 계약은 취소하고 고발조치 될 수 있습니다.
- 신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서는 책임지지 않습니다.
- 본 오피스텔의 분양 및 계약체결 시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 변경된 판매조건은 소급해서 적용하지 않으며 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 계약 체결 후 부득이 수분양자의 귀책사유로 해약하는 경우 분양계약서에 따라 계약자가 기 납부한 계약금은 위약금으로 귀속됨에 따라 반환하지 않습니다.
- 계약체결 시, 청약당첨자의 명의로만 계약할 수 있으며, 공동명의는 불가합니다.

- 부가가치세를 환급받으려고 하는 수분양자는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출해야 하며, 계약체결일로부터 20일 이내에 담당세무서에 사업자등록(임대사업자)을 하셔야 합니다. 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등에 대해 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다. 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바랍니다.
- 부동산 거래로 인해 발생하는 인지세 등 제세공과금은 계약자의 부담으로 납부해야 합니다. 「 인지세법 」 제3조 제1항 제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 부동산 분양계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는 인지세법상 '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로 과세대상이므로 분양계약서를 작성할 시에는 계약자의 책임으로 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하셔야 합니다.
- 계약 전 사업부지 현장을 확인하시기 바라며, 현장 여건 및 주변 환경을 미리 확인하지 않아 발생하는 민원에 대하여는 시행사가 책임지지 않습니다.
- 최초 계약일 이후 미계약 호실에 대해 호수 및 면적, 분양금액은 관계법령에 의거하여 수의계약으로 진행되며, 시행위탁자 및 시행수탁자가 임의로 조정함에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주변의 신축으로 인한 건축사항, 인근시설물의 변경과 오피스텔의 배치 구조 및 동 층 호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약을 체결해야하며, 이로 인해 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약체결 시 견본주택, 조감도, 평면도, 배치도 등 현황관계를 인지하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 인지하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있는 것으로 간주합니다.
- 주변 및 인접부지의 신축으로 인한 건축사항(소음, 진동 등), 인근 시설물의 변경과 본 부지 내 오피스텔, 근린생활시설 등의 배치, 구조 및 층·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우 「 외국환거래규정 」 제9-42조, 「 부동산 거래신고 등에 관한 법률 」 제8조 등에 의거 계약자 신고의무가 발생하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다.
- 영구배수 상수위 제어공법이 적용될 수 있으며, 입주 후 이에 따른 관리비용이 발생할 수 있습니다.
- 공용 목적으로 사용되는 전기, 설비, 상하수도, 중수, 경관조명, 가로등 등에 대한 유지보수 및 관리비용은 입주자가 공동으로 부담하여야 하며, 추후 관리규약에 따라 부과됩니다.
- 추후 분양사업자가 지정하는 입주지정기간 종료일 이후 호실 내 시설물에 대한 관리책임은 계약자 본인에게 있으며, 입주여부와 상관없이 일반관리비 및 호실 관리비(전기, 수도 등 포함)는 입주지정기간 종료일 익일부터 계약자가 부담하셔야 합니다.
- 기타 관리비 및 주차장 운영, 부대 및 복리시설 이용 및 운영에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약을 준수합니다. 수분양자는 계약 체결과 동시에 상기 계약조건을 충분히 숙지하고, 동의한 것으로 간주합니다.
- 주소 변경이 있는 경우 즉시 변경내용을 시행위탁자 및 시행수탁자에 서면(주민등록등본 포함) 통보하여야 합니다.
- 계약자는 계약체결과 동시 상기 계약조건 및 유의사항을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
- 기타 계약조건은 「 건축물의 분양에 관한 법률 」 등 관계법령을 준수합니다.

▌중도금 대출 안내

- 본 오피스텔의 중도금 대출에 대한 이자는 "중도금 무이자" 조건으로 전체 공급대금의 60% 범위 내에서 중도금 융자를 시행할 예정입니다.(단, 정부정책 및 금융권 사정 등의 사유로 다소 변경될 수 있습니다.)
- 중도금 무이자 대출은 시행위탁자가 지정한 금융기관에서 대출신청을 한 수분양자에 한하여 가능합니다.
- 입주지정 기간 개시일 전일까지 발생한 대출이자는 시행위탁자가 납부하고 입주지정 기간 개시일부터 발생하는 이자는 수분양자가 납부해야 합니다.
- 중도금 대출 금융기관 정책에 따라 중도금 대출 신청 전 일반임대사업자 등록 및 일반임대사업자등록증의 제출을 요구할 수 있습니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 정책, 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제에 따라 중도금 대출 조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고, 이러한 제한에도 불구하고 분양금액을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다. (중도금 대출 은행의 알선은 시행위탁자 및 시공사에 책임을 물을 수 없으며 계약자에 대한 편의제공에 불과함. 또한 재외동포 및 외국인의경우 대출가능 여부를 미리 확인하시기 바랍니다.)
- 중도금 대출은행은 시행위탁자와 금융기관의 협의내용에 따라 대출한도가 다를 수 있으며, 시행위탁자는 금융기관을 알선하여 계약자별 은행을 임의지정 할 수 있고 계약자는 해당 금융기관에 본인의 책임과 비용부담(제반서류 발급 비용, 인지대, 대출보증수수료 등)으로 대출신청을 하여야 합니다.
- 시행위탁자는 시행위탁자가 지정한 금융기관의 기준에 따라 계약자에게 중도금 대출을 알선할 수 있으며, 계약자는 분양계약 후 시행위탁자가 지정하는 금융기관에서 중도금 대출 신청을 할 수 있습니다. 단, 이 경우 대출신청 가능 여부 및 금액 등 대출과 관련한 제반사항에 대한 최종 확인 및 대출 실행, 유지는 계약자의 전적인 책임으로 하며, 대출신청 시 계약자의 신용불량 또는 타행 대출 등으로 대출이 불가능할 경우 (대출 한도가 부족한 경우 포함)에 발생하는 지연이자 및 납입예정금액은 본인의 책임하에 납부하여야 합니다.
- 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정이며, 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인신용도 등의 사유로 대출 한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수 있으므로 계약 전 필히 확인하시기 바랍니다.
- 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금과 잔금을 현금으로 직접 납부하여야 하며 이와 관련하여 시행위탁자는 별도로 통지하지 않습니다. 또한 중도금 미납시 연체료가 가산되고 대출 불가 사유로 인한 계약해지를 주장할 수 없습니다.
- 시행위탁자 및 시공사의 보증에 의하여 융자가 알선된 경우 제3자가 계약자의 분양대금반환청구권에 대하여 가압류 또는 압류신청을 하는 경우에는 계약자는 시행위탁자 및 시공사에 대하여 즉시 사전상환의무를 지며, 또한 계약자가 대출기관에 이자 등을 납부하지 아니하거나 계약자의 여신거래약정 위반, 기타 신용불량 등의 사유로 인하여 대출금융기관이 시행위탁자 또는 시공사에게 보증채무의 이행 또는 대위변제를 요구하여 시행위탁자 또는 시공사가 이를 이행한 경우 분양계약이 해제될 수 있습니다. (대출신청을 하지 않은 경우, 각각의 중도금 약정일에 맞추어 직접 입금하여야 함)
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융신용불량 등 결격사유가 발생할 시 대출 금융기관의 중도금 대출중단 등 요구에 따라 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약이 해지될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시행위탁자는 중도금 대출 알선 의무를 부담하지 아니하며, 중도금 대출기관 미지정 등으로 분양계약 해제를 요구할 수 없습니다.
- 중도금 대출은 1인당 또는 1실당 대출건수 및 대출금액 등이 제한될 수 있으며, 외국인은 대출이 불가할 수 있으니 사전에 금융기관에 확인하여야 합니다.
- 시행위탁자가 알선한 금융기관을 통하지 않는 중도금 대출 혹은 본인 자금 조달시에는 별도의 이자지원 및 할인은 적용 불가합니다.

Ⅳ 기타 계약자 안내

▌인지세 안내

- 인지세법 제3조 제1항 제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 최초 분양계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는 인지세법상 '부동산 소유권이전에 관한 증서'로서 과세대상이므로 분양계약(전매 포함) 체결 시 "계약자(수분양자)"는 과세 기준에 해당하는 인지세(가산세 포함)를 납부하여야 합니다. 기재금액은 「 부동산 거래신고 등에 관한 법률 」 제3조와 같은 법 시행령 제3조에 따른 부동산 거래 계약서에 기재된 실지거래가격(공급대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인 서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다. [부동산등기(최초 분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무 이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 합니다.] 이에 대한 미납부 및 기타행정 상황에 대한 모든 책임은 "계약자(수분양자)"에게 있습니다.

▌준공 및 입주예정일

- 준공 및 입주예정일은 **2027년 1월 예정**입니다. 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 별도 통보합니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실입주지정일 전에 함께 납부하셔야 입주가 가능하며, 이 경우 선납 할인은 적용되지 않습니다.
- 천재지변 또는 시행사의 귀책사유와 관계없는 문화재 출토, 행정명령, 암반 발견, 민원, 법원의 공사중지 결정 등의 불가항력적인 사유로 인하여 사용승인이 지연될 경우에는 시행위탁자 및 시행수탁자는 이를 계약자에게 통보키로 하며, 이 경우에는 계약서에서 정한 지체상금 지급을 적용하지 않습니다.
- 오피스텔의 입주시기와 아파트 입주시기, 근린생활시설의 입점시기는 다를 수 있습니다.
- 입주자 사전방문 : 「 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 」 제8조 제1항 제10의2호에 따라, 분양받은 자의 사용승인 전 건축물 방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다.
  (사전방문 미참석자에 대한 별도의 사전검검은 없습니다.)

▌부대 및 복리시설

- 부대복리시설의 상품개선 및 기능, 구조, 성능 등을 위하여 평·입·단면, 창호재질 및 색상, 창호사양, 유리사양, 위치 및 개소 등이 변경될 수 있음.
- 오피스텔의 부대복리시설은 공동주택(아파트) 부대복리시설과 구분되어 있음.
- 각종 홍보물(분양 카탈로그, 전단, 홈페이지 등) 및 견본주택에 설치된 홍보물상의 단지 내 커뮤니티시설의 내부구조 및 시설물에 대한 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있음.
- 부대복리시설 외관의 형태, 색상, 패턴, 마감재는 디자인 개선, 평·입면 변경, 시공상의 이유로 변경될 수 있음.

V 추가선택 옵션품목

▌추가선택 옵션품목

- 추가선택 옵션품목 계약은 오피스텔 공급계약과는 별개이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 추가선택 옵션품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과됩니다.
- 추가선택 옵션품목과 관련하여 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급으로 변경될 수 있습니다.
- 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 추가선택 옵션품목의 계약 및 취소가 불가합니다.
- 추가선택 옵션품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 추가선택 옵션품목은 본 오피스텔 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.
- 추가선택 옵션품목 중 완제품으로 시공된 전자제품의 하자는 오피스텔 하자담보 책임범위에서 제외되며, 하자발생 시 제조사 보증책임에 따라 처리됩니다.
- 추가선택 옵션품목 계약은 ㈜무궁화신탁과는 무관하며, 시공자 ㈜대우건설과 별도계약을 통해 진행되므로, 이점 충분히 인지하고 확인하시어 계약을 진행하시기 바랍니다.

▌기본 제공 품목 (가전류)

항 목	제조사	타 입	비 고
시스템에어컨	삼성전자㈜	전타입	실내기 4대 (실1,2,3,4)

- 상기 품목의 제조사와 모델은 제품의 단종, 성능개선 등의 사유로 동등 이상의 다른 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며, 운전소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템에어컨 설치 위치는 호실별로 상이할 수 있으며, 실내기의 위치의 변경 또는 일부 제외, 추가 설치는 불가능합니다.
- 시스템에어컨의 실외기 용량은 실내기의 소요 용량에 적합한 제품이 설치되며, 설치되는 실내기 이외에 추가로 실내기를 연결할 수 없습니다.
- 시스템에어컨은 무선리모콘으로 제어하며, 실내기 1대당 무선리모콘 1개가 제공됩니다.
- 입주자의 스탠드형 에어컨, 벽걸이형 에어컨 설치를 고려한 매립냉매배관은 제공되지 않습니다.

▌기본 제공 품목 (가구, 마감재류) : 현관중문(3연동), 실3 붙박이장, 실4 붙박이장

▌개별선택 옵션 품목

1) 가구, 마감옵션

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	옵션명 (위치)		선택안	품목구성	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
108OA	GWELL FURNITURE	실2 수납가구 (실2)	선택1	슬라이딩장	3,350,000	335,000	3,015,000	
		실3,4 통합형	선택1	실3,4 통합, 붙박이장	500,000	50,000	450,000	
			선택2	세미마스터룸(실3,4 통합, 드레스룸/시스템가구, 알파룸/슬라이딩도어)	2,300,000	230,000	2,070,000	
	GWELL DINING	다이닝 특화 (실5)	선택1	대형 아일랜드 식탁, 다이닝 장식장(화이트클래식 색상)	1,400,000	140,000	1,260,000	
			선택2	대형 아일랜드 식탁, 다이닝 장식장(그레이모던 색상)	1,400,000	140,000	1,260,000	
		냉장고장 특화 (실5)	선택1	3컬럼 냉장고 설치공간, 인출장(외산 하드웨어)	900,000	90,000	810,000	
		실5 상판/벽 마감 (실5)	선택1	엔지니어드스톤	2,350,000	235,000	2,115,000	
			선택2	엔지니어드스톤(다이닝특화 옵션 선택시)	2,700,000	270,000	2,430,000	
	GWELL BATH	욕실 특화 (욕실1,2)	선택1	· 욕실1 - 600*600 대형 벽타일 마감(욕조측면 포함), 세면기/세면수전/욕조수전 아메리칸 스탠다드 업그레이드, ACC(수건걸이,휴지걸이,선반류) 고급형 무광마감 업그레이드 · 욕실2 - 600*600 대형 벽타일 마감, 세면기/세면수전/샤워수전/비데일체형 양변기 아메리칸 스탠다드 업그레이드, ACC(수건걸이,휴지걸이,선반) 고급형 무광마감 업그레이드, 조명형 거울	5,310,000	531,000	4,779,000	
	GWELL GALLERY	벽 마감 특화 (현관/복도/실1 벽)	선택1	유럽산 세라믹타일(실1 전면/복도 벽), 시트판넬(실1/복도/현관 벽 및 외창 주변), 히든도어, 목창호(3개소)	8,100,000	810,000	7,290,000	
		바닥 마감 특화 (복도/실1/실5 바닥)	선택1	600*600 포세린타일(복도/실1/실5 바닥)	2,480,000	248,000	2,232,000	
		조명 특화 (실1)	선택1	특화조명(실1 등), 간접조명(우물천정/복도 천정, 현관신발장 하부)	3,180,000	318,000	2,862,000	
		조명 특화 (실5)	선택1	특화조명(실5), 간접조명(실5 상부장)	2,600,000	260,000	2,340,000	

주택형	옵션명 (위치)		선택안	품목구성	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
108OB	GWELL FURNITURE	실2 수납가구 (실2)	선택1	슬라이딩장	3,350,000	335,000	3,015,000	
		실3,4 통합형	선택1	실3,4 통합, 붙박이장	500,000	50,000	450,000	
			선택2	세미마스터룸(실3,4 통합, 드레스룸/시스템가구, 알파룸/슬라이딩도어)	2,300,000	230,000	2,070,000	
	GWELL DINING	다이닝 특화 (실5)	선택1	대형 아일랜드 식탁, 다이닝 장식장(화이트클래식 색상)	1,400,000	140,000	1,260,000	
			선택2	대형 아일랜드 식탁, 다이닝 장식장(그레이모던 색상)	1,400,000	140,000	1,260,000	
		냉장고장 특화 (실5)	선택1	3컬럼 냉장고 설치공간, 인출장(외산 하드웨어)	900,000	90,000	810,000	
		실5 상판/벽 마감 (실5)	선택1	엔지니어드스톤	2,350,000	235,000	2,115,000	
			선택2	엔지니어드스톤(다이닝특화 옵션 선택시)	2,700,000	270,000	2,430,000	
	GWELL BATH	욕실 특화 (욕실1,2)	선택1	· 욕실1 - 600*600 대형 벽타일 마감(욕조측면 포함), 세면기/세면수전/욕조수전 아메리칸 스탠다드 업그레이드, ACC(수건걸이,휴지걸이,선반류) 고급형 무광마감 업그레이드 · 욕실2 - 600*600 대형 벽타일 마감, 세면기/세면수전/샤워수전/비데일체형 양변기 아메리칸 스탠다드 업그레이드, ACC(수건걸이,휴지걸이,선반) 고급형 무광마감 업그레이드, 조명형 거울	5,310,000	531,000	4,779,000	
	GWELL GALLERY	벽 마감 특화 (현관/복도/실1 벽)	선택1	유럽산 세라믹타일(실1 전면/복도 벽), 시트판넬(실1/복도/현관 벽 및 외창 주변), 히든도어 목창호(3개소)	8,100,000	810,000	7,290,000	
		바닥 마감 특화 (복도/실1/실5 바닥)	선택1	600*600 포세린타일(복도/실1/실5 바닥)	2,480,000	248,000	2,232,000	
		조명 특화 (실1)	선택1	특화조명(실1 등), 간접조명(우물천정/복도 천정, 현관신발장 하부)	3,180,000	318,000	2,862,000	
		조명 특화 (실5)	선택1	특화조명(실5), 간접조명(실5 상부장)	2,400,000	240,000	2,160,000	

- 전타입 냉장고장 변경(3컬럼 냉장고 설치공간) 옵션은 1도어 냉장/냉동/김치냉장고 3SET 설치가 가능토록 변경하는 옵션이며, 1도어*3SET가 아닌 기타 냉장고 설치시 냉장고장 공간이 알맞지 않을 수 있습니다.
- 실3,4 통합형 옵션 선택1(멀티플레이룸) 선택시 전등, 냉/난방, 대기전력 등의 제어스위치는 1개소로 통합되어 설치됩니다.
- 실5 상판/벽 엔지니어드스톤 옵션 미선택시 상판은 MMA, 벽은 타일 마감으로 시공됩니다.
- 전타입 욕실특화 옵션을 선택하지 않는 경우 욕실2 양변기는 분리형 비데가 설치되며, 욕실1은 옵션 선택유무와 상관없이 비데가 설치되지 않습니다.
- 전타입 욕실특화 옵션을 선택하지 않는 경우 벽타일, 도기류, 수전류, ACC류는 마감재리스트에 표기된 제품이 기본으로 설치됩니다.
- 벽 마감재 특화옵션을 선택하지 않는 경우 목창호는 문선 타입으로 설치되며, 히든도어 옵션 선택시 창호의 유효폭이 변경될 수 있습니다.
- 본공사시 목창호 및 하드웨어의 디테일 및 규격은 변경될 수 있으며, 디테일 변경에 따라 세부 사이즈가 변경될 수 있습니다.
- 바닥 마감재 옵션은 다른 옵션선택(e.g. 다이닝특화 등)에 따라 시공 부위가 상이하며, 자세한 내용은 카달로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.

2) 가전옵션

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	품목	선택안	제조사	모델명	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
						계약시	입주지정일	
108OA, 108OB	1도어 냉장고	선택1	LG전자㈜	오브제, BC1L1AA1	1,340,000	134,000	1,206,000	색상선택(화이트/베이지/크림피치 中)
	1도어 냉동고	선택1		오브제, BC1F1AA1	1,360,000	136,000	1,224,000	
	1도어 김치냉장고	선택1		오브제, BC1K1AA1	1,420,000	142,000	1,278,000	
	식기세척기	선택1		DIB22S	1,037,000	103,700	933,300	
	전기오븐	선택1		MZ385EBT1	364,000	36,400	327,600	
	의류관리기	선택1		스타일러(블랙미러), S5MBPU	2,260,000	226,000	2,034,000	

- 1도어 냉장고, 냉동고, 김치냉장고 품목의 경우 통상적으로 3가지 품목이 세트로 설치되며 해당 세트제품을 설치하기 위해서는 주방가구 특화옵션(냉장고장 변경)을 선택해야 합니다.
- 1도어 냉장고, 냉동고, 김치냉장고 품목은 손잡이 위치가 견본주택과 동일하게, 미러타입의 경우 반대방향으로 설치되며 모델명은 일부 변경될 수 있습니다.
- 의류관리기 옵션 선택시 파우더장 수납공간이 일부 줄어들고 의류관리기가 설치됩니다.
- 모든 가전제품 옵션은 제조사 사정(품절, 품귀, 단종 등)으로 인하여 부득이한 경우 동급 이상의 사양으로 설치될 수 있습니다.
- 의류관리기 선택 시 파우더장 사이즈가 변경되며, 자세한 내용은 카달로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.

▌추가 선택품목 옵션 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
추가 선택품목 옵션 (계약금, 잔금 납부계좌)	국민은행	389801-01-228794	㈜무궁화신탁	입금 시 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재 [예 : "107동 301호 당첨자 홍길동" → 1070301 홍길동]

- 추가 선택품목 계약은 오피스텔 분양계약과 별도로 계약을 진행할 예정입니다.(정확한 일자, 추가선택 품목 및 금액, 납부계좌 등은 추후 통보함)
- 상기 계좌는 추가 선택품목 납부계좌로서 오피스텔 분양대금계좌와 상이하므로 입금 시 유의 바랍니다.
- 계약금 납부 : 계약 시 상기 계좌로 무통장 입금 후 무통장 입금증을 견본주택 제출하시기 바랍니다. [견본주택에서 계약금(현금, 수표) 수납 불가]
- 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 지정된 계약금, 잔금은 지정된 납부일에 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가 선택품목 옵션 금액은 인정하지 않으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 부적격자로 판정될 경우 사업주체가 규정한 일정 기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

▌추가 선택품목(유상옵션) 공통 유의사항

- 추가 선택품목(유상옵션)의 설치 여부에 대하여 분양광고 시 입주자의 의견을 들을 수 있으며, 입주자와 오피스텔 공급계약 체결 시 추가 선택품목(유상옵션)의 구입 의사가 있는 입주자와 추가 선택품목(유상옵션) 공급계약을 체결할 수 있습니다.
- 상기 추가 선택품목(유상옵션)은 계약 시점 이후 시공을 위해 자재를 발주해야 하므로 중도금 납부 이후에는 추가 선택품목(유상옵션) 공급 주체 및 시공사의 동의 없이 계약 해제 및 변경이 불가합니다.
  (추가 선택품목 계약체결 최종 일정은 별도 통보 예정임)
- 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 별도로 추가 선택품목(유상옵션)의 계약이 불가합니다.
- 상기 유상옵션 품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있습니다.
- 카탈로그상 표기되는 각 실의 명칭은 카탈로그 기준이나 설계변경 등으로 변경될 수 있으며, 계약체결 전 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 설치 위치 등 세부사항은 계약체결 전 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목(유상옵션)의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.
- 추가 선택품목(유상옵션)의 위치 및 선택 항목은 계약체결 전 분양홈페이지 또는 견본주택에 전시되오니 확인하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목(유상옵션)은 견본주택에 설치된 세대에 일부 품목이 전시되오니 청약 및 계약 시 확인하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목(유상옵션)은 본 오피스텔 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타, 시중품목과 비교 검토한 후에 계약체결 하시기 바랍니다.
- 추가선택사항 옵션품목 공급금액은 해당옵션 선택시 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 추가선택사항 옵션품목은 본 오피스텔 공급계약과 별도로 양도/양수할 수 없으며, 오피스텔 공급계약 양도/양수시 포괄적으로 승계됩니다.

Ⅸ 단지여건 및 유의사항

※ 청약자 및 계약자는 아래의 유의사항에 대하여 반드시 확인 후 청약 및 계약하시길 바랍니다.

▌공통 유의사항

구분		내용
공통	일반사항	• 각종 홍보물은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으니 견본주택 및 현장을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다. • 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경 또는 마감 사양, 부대·편의시설, 조경 등의 추가 설치 및 교체를 요구할 수 없으므로 타 단지와 충분히 비교 검토 후 계약을 체결하시기 바랍니다. • 견본주택, 카탈로그 등에 기재된 마감재 수준 이상의 변경요구는 불가하므로 마감재 수준을 자세히 확인하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다. • 분양광고문 및 공급계약서와 기타 홍보물과의 내용이 서로 다를 경우 분양광고문과 공급계약서 내용이 우선 적용됩니다. • 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의 2, 동법 시행령 제5조 및 관계법령에 의거 적용됩니다. • 호실별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다. (단, 허용오차 범위(2%) 내에는 별도의 정산은 하지 않습니다.) • 공동주택과 오피스텔, 근린생활시설의 대지지분은 각각의 시설별 전용면적 비율로 분할 하였으며, 오피스텔 각 호실별 대지지분은 전용면적 비율로 분할 하되 소수점 다섯째자리에서 버림하였고, 각각의 버림에 대한 오차는 적정 할애하였습니다. • 호실당 공급면적, 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부절차, 즉 준공 시 확정측량으로 인한 대지면적 증감이 있을 수 있음을 충분히 인지하며, 단지 내 공동주택에 적용되는 「 주택공급에 관한 규칙 」에 의거하여 지적확정측량 과정에서 부득이하게 대지지분의 증감이 발생할 수 있으며, 증감 2% 이내 변경은 별도로 정산하지 않습니다. • 대지경계 및 면적은 최종 측량성과도에 따라 변경될 수 있으므로 사용승인 시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산처리 시 입주자는 동의하여야 합니다. • 본 오피스텔의 내부 구조벽체 제거 및 변경은 불가하며, 이를 어길 경우, 민·형사상 처벌을 받게 됩니다. • 본 오피스텔은 건축법상 용도는 “업무시설”로 분류되며, 「오피스텔 건축기준(국토교통부고시 제2021-1227호, 2021. 11. 12)」에 따라 적용됨을 확인하시기 바랍니다. • 단지 배치상 동별, 향별, 층별 차이 및 호실 상호 간의 향, 층에 따라 일조권, 조망권, 환경권, 사생활권을 일부 침해당할 수 있으며, 배치도 상 층수 혼선이 있을 경우 동·호수 배치가 우선하므로, 계약자는 동·호수 위치를 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 합니다. • 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있습니다. • 타 지역의 타사 또는 본 분양 아파트의 마감 사양, 설치 부대편의시설 및 조경시설 등을 본 오피스텔과 비교하여 견본주택 및 인·허가 도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감 사양 및 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없습니다. • 오피스텔 입면 계획상 설치된 장식물 등으로 인해 일부 호실은 음영 발생 등 일조 침해를 받을 수 있습니다. • 동일한 평면이라도 위치에 따라 입면 재료가 상이하오니 계약 전 필히 호실입면을 확인하기 바랍니다. (입면 재료에 따라 창호 상세가 일부 상이할 수 있음.) • 단지 내 옥외 조경공간은 모든 입주민을 위한 공동사용 공간입니다. • 옥외경관조명, 조경의 운영 및 관리에 따른 유지·보수·관리에 관한 관리비 부과기준 등 일체의 비용은 관리규약에 따라 입주자 부담으로 운영됩니다. • 외부 시설물 가로등, 가로수 등은 공동주택과 비주거시설 공동으로 사용하는 시설물이며 공동으로 관리비를 정산하며, 정산방법에 관해서는 입주민의 협의에 의해 결정합니다. • 본 오피스텔의 최초 관리업체(관리사무소, 입주관리업체 등)는 사업주체 또는 시공사가 선정하며, 추후 변동될 수 있습니다. • 발전기 배기 루버 설치로 비상 발전기 운전에 따른 소음, 냄새, 분진 등이 발생할 수 있습니다. • 배관 동파방지를 위해 열선이 설치될 수 있으며, 사용에 따라 발생 되는 비용은 관리비에 포함하여 부과됩니다. • 공장생산 자재(타일, 인조석, 엔지니어드스톤 등) 및 천연자재는 자재 특성상 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의합니다. • 「 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙 」에 의해 내진설계가 되어있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도등급 Ⅶ-0.216g입니다. • 지하주차장 구조는 현장여건에 따라 PC + RC 복합공법으로 변경될 수 있습니다. • 아파트, 오피스텔 및 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라 변경될 수 있습니다. • 공사용 도서의 구체화 (세부도서작업) 과정 및 실공사 시 일부 허가도서의 불리한 설계나 표현의 오류, 오기 수정 및 성능개선과 구조 상세해석에 따른 구조안전성 확보를 위한 구조 부재의 단면 및 주근 규격, 배근간격 등의 변경 등 품질제고를 위하여 이루어지는 각종 설계변경(입주자에게 별도 안내 및 동의 없이 진행함)에 대하여 시행위탁자 및 시행수탁자의 결정에 따르며, 제반 권리를 시행위탁자 및 시행수탁자에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주하며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. • 본 건축물의 특성상 층간, 호실 간 소음 등이 발생할 수 있습니다. • 본 오피스텔은 단지 배치계획에 따라 건물 상호 간섭, 지형물 및 기타 구조물로 인한 조망, 프라이버시가 침해될 수 있으므로 계약자는 견본주택에 설치된 모형 등의 자료를 통해 충분히 확인하고 계약체결을 하여야 합니다. • 수목의 생육과 조기 활착을 위해 식재 시 뿌리분에 감겨진 철사, 고무바 등은 일부 제거되지 않고 존치될 수 있으며, 이는 수목 고사와 전혀 관련이 없는 사항입니다.

구분		내용
		• 일부 호실은 공사 시행 중에 품질관리를 위하여 선행시공이 될 수 있습니다. • 단지 명칭 및 동 번호는 관계기관의 심의 결과에 따라 공급 시의 명칭과 상이할 수 있으며, 추후 변경될 수 있습니다. • 단지 내 근린생활시설 및 오피스텔은 별도의 분양시설로서 공동주택단지와 별도구획이 불가하므로 향후 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없으며 지상 부위의 차로 등은 공동으로 사용하는 시설로서 일체의 점유권 등을 주장할 수 없습니다. • 입주민에게 인계된 이후 발생하는 옥외공간의 모든 시설의 관리책임 및 이에 따른 부담비용은 입주민에게 있습니다. • 개인 부주의로 인한 옥외공간에서의 안전사고 발생 시에는 입주민에게 책임이 있습니다. • 조감도, 호실 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계 관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 사업주체의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업주체에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주합니다. • 각 호실의 배치에 따라 조망과 향, 일조량 등에 차이가 있을 수 있으며 각 호실 중 인접 동 및 인접 단지에 의한 시각적 간섭 발생이 있음을 확인한 후 청약 및 계약체결을 하여야 합니다. • 계약체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황 관계를 확인하고 계약체결 하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생 되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다. • 외부계단 및 엘리베이터 인접호실은 소음발생 및 프라이버시 침해가 있을 수 있습니다. • 지하 및 지상 주차장 램프 인접 주동은 하부에 위치한 호실 내에서 주차장 램프 이용에 따른 소음, 진동, 눈부심 등이 발생할 수 있습니다. • 동 조합으로 인한 요철과 입면의 장식 등으로 인하여 일조, 조망 및 프라이버시 침해가 있을 수 있습니다. • 지붕 재료 및 형태/구조는 실시공 시 변경될 수 있습니다. • 본 오피스텔에 적용된 각종 입면 및 마감, 색채에 대한 디자인 일체는 사업주체의 고유한 자산이므로 인·허가 등 중대한 변경 사유 발생 및 마감 수준 저하가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의 절차를 받지 않습니다. • 분양광고 및 카탈로그, 공급계약서, 각종 홍보물 등에 제시된 조감도, 호실 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 관련법규(건축법, 건축물의 분양에 관한 법률)에서 정하는 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하며, 사업주체가 경미한 사항의 변경 인·허가를 진행할 수 있습니다. 다만 아래 각 호의 1에 해당하는 경우는 예외로 함. 1. 「건축물의 분양에 관한 법률」 시행령 제10조에 해당하는 설계변경의 경우 “사업주체”는 “분양계약자” 전원의 서면동의를 얻어야 함. 2. 「건축물의 분양에 관한 법률」 시행규칙 제8조 제2항에 해당하는 설계변경의 경우 “사업주체”는 “분양계약자”에게 미리 통보하여야 함. • 실 대지 측량 결과, 관련 법규의 변경, 인·허가의 변경, 사업계획승인변경 및 신고, 대지지분 정리 등에 따라 본 계약 물건의 견본주택, 단지 배치, 단지 내 도로 선형, 조경(수목, 시설물, 포장 등), 동·호수별 위치, 각종 인쇄물과 모형도 상의 구획선, 단지 내 시설물 (DA 등의) 설치 위치, 크기 및 개소는 설계도면 등의 표시, 대지지분 및 분양면적 등이 계약체결일 이후 입주 시까지 일부 변경될 수 있습니다. • 준공 전·후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(호실 내·외 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며, 만약 사용승인 전·후 최종 인·허가 도서 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담해야 합니다. • 건축물 상층부 및 측벽에 의장용 구조물, (위성)안테나, 이동통신 중계기, 피뢰침, 항공장애등 등의 시설물이 관련법규 및 설계계획에 따라 설치될 수 있으며, 이로 인한 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있습니다. • 단지 내에 설치되는 미술작품은 미술작품설치 미술작품심의위원회 등 인허가 절차 결과에 따라 위치, 형태 등이 결정되며, 미술품 설치에 대한 민원을 제기할 수 없습니다. • 경관조명, 공용조명, 단지홍보용 사인물, 영구배수시스템(적용시), IoT(사물인터넷) 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다. • 불가항력의 사유(천재지변, 문화재 발견, 암반 발견, 재해, 질병, 물류파업 등)로 인하여 입주지정기간은 변경될 수 있으며, 변경되는 경우 기존 입주예정일의 6개월전 수분양자에게 고지하며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
	인·허가	• 각종 홍보물은 2023년 6월 사업계획변경승인 도면 기준으로 작성되었습니다. • 각종 홍보물에 표현된 마감재 품목 등은 편집과정 상 오타 및 오류가 있을 수 있으며, 최종 시공은 준공도면과 일치하게 시공됩니다. • 홍보물에 표시된 주변 개발계획 및 각종 시설(도로, 학교, 차도, 광장, 공원, 녹지 등)조성계획은 각 시행주체가 계획 또는 예정 중인 사항을 표현한 것으로 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있습니다. • 본 오피스텔은 현장여건, 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련 법령(「건축법」, 「건축물의 분양에 관한 법률」 등)에서 정하는 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 변경 인·허가를 진행하므로 이점 양지 하시기 바랍니다. • 인·허가 관청에서 본 오피스텔 건설사업에 관하여 실시한 각종 심의 및 인·허가 사항과 그 조건을 이행하기 위한 설계변경(관련 도시계획시설 변경 포함)이 발생할 수 있습니다.
	단지 내·외부 여건	• 청주테크노폴리스 건설사업은 순차적으로 진행하는 사업으로 타 부지에 대한 조성공사 및 건축공사가 일부 진행 또는 입주 후에 시행될 예정으로 공사로 인한 소음 및 비산먼지, 교통장애 등이 발생할 수 있습니다. • 청주시 경관상세계획에 따라 자전거도로, 식재조성공간, 보행자도로 등으로 사용되는 대지경계선 안쪽 전면공지는 준공시 공공(청주시청 또는 충북도청)에서 유지관리를 위한 지상권을 설정할 수 있습니다.

구분		내용
		• 단지 인근에 위치한 근린시설, 주차장시설, 주유시설, 종교시설, 편의시설, 오수펌프장, 통신탑, CCTV탑 등에서 발생될 수 있는 환경(대기, 소음)오염 및 유해시설 등은 오피스텔 환경에 영향을 끼칠 수 있으며, 계약자는 현장 등을 확인한 후에 계약을 체결하시기 바랍니다. • 본 건축물 인근에는 주택건설사업, 도시계획도로 공사 등의 기반시설 공사가 진행될 수 있으며 이에 따라 소음 및 분진, 진동이 발생할 수 있습니다. • 본 건축물 내 및 인근의 신설, 확장 도로는 인·허가 추진일정 및 관계기관 협의 결과 등에 따라 도로 선형, 개설 시기 등이 변경될 수 있습니다. • 본 건축물에 면한 인접 대지 레벨은 향후 변동될 수 있으며, 그에 따라 단지 경계부의 옹벽 및 사면의 종류, 노출 범위, 높이, 길이, 형태 등이 달라질 수 있습니다. • 단지 내 옹벽 구조물 및 시설물의 안전 및 시공 구조상 보강시설물이 설치되는 경우 점용비용이 발생할 수 있습니다. • 당 사업지 및 인근 사업지구 기반시설의 위치, 혐오시설 유무, 도로, 하천, 소음, 조망, 일조, 진입로, 냄새유발시설, 주변 개발 등의 환경에 대해서는 청약 및 계약 전 사업부지현장을 방문하여 반드시 확인하시기 바랍니다. • 당 사업지 내 도시계획도로의 레벨 및 시설물은 실시계획인가 및 관련 심의 등 인·허가 과정에서 변경될 수 있으며, 최종 인·허가를 득한 사항에 적합하게 조성될 예정입니다. • 당 사업지 주변 토지에 개발계획은 당 사업자와 무관하며, 개별 건축허가, 개발행위 등의 진행 사항은 개별 확인이 필요한 사항입니다. • 사업시행자가 부지조성 후 매각/기부채납하는 시설부지의 개발 및 시설설립 등의 일정은 관련 기관에서 확정하며, 추후 변경 또는 취소될 수 있습니다. • 광역도로 및 광역교통망 등 도시계획에 의한 기반시설 설치는 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부 변경 및 취소, 지연 등이 발생할 수 있으며, 이 경우 사업주체 및 시공사는 귀책사유가 없습니다.
	사업지 및 도로 단지 주변 현황	• 단지 내부를 가로지르는 공공보행통로 및 단지의 3면이 도로에 접하여 소음이 발생할 수 있으니 현장 확인 후 청약 및 계약을 체결하시기 바랍니다. • 향후 소음영향평가 실시결과에 따라 방음벽이 설치될 수 있습니다. • 사업부지면적, 대지지분 등은 향후 지적확정측량 결과 또는 공부정리결과에 따라 증감이 있을 수 있습니다.(단, 허용오차 범위(2%) 내에는 정산하지 않음.) • 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있으며, 계단, 경사로, 난간 등이 설치될 수 있습니다. • 단지 경계에는 투시형 휀스 (방음벽 포함) 또는 조경 등이 설치될 수 있으며, 행정관청의 지침 등에 따라 설치 여부, 구간, 재질, 규격 및 형태 등이 변경될 수 있습니다. • 부지 내 옹벽지지를 위해 지하 매설물이 설치될 경우 영구 점용료가 발생할 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함되어 부과됩니다. • 당 사업지 인근에 청주공항 및 공군 제17전투비행단이 위치하고 있어 항공기 이착륙 시 소음이 발생할 수 있으며 항공기 관련 소음으로 이의를 제기할 수 없습니다.
	학교	• 학교 배치에 관한 사항 – 유치원 : 제7권역* 공립유치원 분산 배치 (*제7권역 : 봉덕초병설유, 봉명초병설유, 솔밭초병설유, 운천초병설유, 증안초병설유, 직지초병설유, 진흥초병설유, 청주내곡초병설유, 흥덕초병설유) – 초등학생 : 인근 학교 임시배치(現 통학구역 청주내곡초등학교 배치 불가) – 중학생 : 청주 제2중학교군 내 분산배치 – 고등학생 : 청주시 및 도내 전체 고등학교 지원 분산 배치 • 테크노폴리스 S1블럭은 現 통학구역인 청주내곡초등학교에는 학생배치가 불가능하며, 인근 학교에 개발사업 유입학생 전체를 임시 배치합니다. • 학생 배정계획은 향후 입주시기 및 학생수 등을 감안하여 해당 관청에서 결정하는 사항이며, 사업추진계획의 변동 및 관할 기관의 정책 변화에 따라 분양 당시와 일치하지 않을 수 있으니 자세한 사항은 충청북도교육청 및 해당 관청에 문의하시기 바랍니다. • 고등학교의 일반고 학군 학생 배정방법은 충청북도 고등학교 입학전형 기본계획 내 학생 배정방법을 따릅니다.
단지	동별현황	• 각 동의 일부 호실은 차량 및 보행자 통행으로 인한 빛의 산란, 소음, 사생활 침해, 쓰레기보관소의 악취, 분진 등으로 인해 피해를 입을 수 있습니다. • 101동, 102동 근방 지상 1층에 주민카페 및 풋살장, 102동 지상 1층에 관리사무소, 경로당, 105동 지상 1층에 라운지카페, 102동, 103동, 104동, 105동 사이에 공동주택의 커뮤니티시설, 다함께돌봄센터가 위치하고 있으며, 이로 인해 일부 저층 호실에서는 각종 소음(생활소음, 부대시설 옥상 실외기 등)과 실외기 가림막 등으로 인한 시각적 간섭, 옥상 점검사다리 등으로 인한 사생활 침해가 발생할 수 있습니다. • 104동, 106동, 107동, 108동 근방 및 하부에 근린생활시설 설치로 각종 소음(생활소음, 근린생활시설 옥상 실외기 등) 및 진동, 분진, 냄새와 옥상 실외기 가림막, 옥상 점검사다리 등으로 인한 시각적 간섭, 사생활 침해가 발생할 수 있습니다. • 오피스텔 107동, 108동 하부에 근린생활시설이 설치되어 있으며, 하부 근린생활시설 옥상에 설치될 근린생활시설 및 오피스텔 부대시설용 공조기 및 실외기실 설치로 인하여 일부 호실은 소음 및 진동, 사생활 침해 등이 발생할 수 있습니다. • 103동과 104동 사이, 104동과 105동 사이, 106동과 107동 사이 주차장 출입구가 설치되어 이로 인해 소음(차량운행, 주차관제 등) 및 진동, 먼지 등이 발생할 수 있습니다. • 옥상상부에 B.I.설치를 위한 옥상구조물과 경관조명이 설치되는 동은, 상층부 호실에 야간 빛간섭이 발생할 수 있습니다. • 각 동 주변에 기타 급배기용 D.A(Dry Area) 및 지하주차장 채광을 위한 탑라이트 등 외부시설은 단지배치도를 참조 바랍니다. 사업승인 및 분양 후 D.A 등의 기타 외부시설의 위치, 크기, 개수 등

구분		내용
		은 변경될 수 있습니다. • 각 동의 저층 호실은 조경 및 동출입구 등 각종 구조물에 의해 조망 및 채광에 불리한 타입이 있으니 계약 전 확인하시기 바랍니다. • 상가 구조물로 인해 호실 조망에 간섭이 발생할 수 있으며 문주의 위치 및 형태 크기, 높이는 변경될 수 있습니다. • 일부 동은 주변 건물 및 구조물, 단지 내 인접동 및 같은 동 다른 라인에 의해 조망권의 침해가 발생할 수 있습니다. • 각 동의 주출입구는 주변 여건에 따라 위치, 크기 및 구조 형식 등이 동별로 상이할 수 있습니다. • 각 호실은 이삿짐용 사다리차 사용 및 접근이 불가하며 입주 및 이사는 원칙적으로 엘리베이터를 이용하여야 합니다. • 단지 내·외에 레벨차가 있는 구간에는 자연석쌓기, 비탈면이 설치될 수 있으며, 이 부분에 인접한 호실은 조망권 침해가 있을 수 있습니다. • 동 상부에는 관련법에 따라 인명 등의 구조공간이 설치됩니다. • 지상 1층은 부대복리시설, 근린생활시설로 계획되어 있어 별도의 필로티 공간은 없으며, 우·오수 배관 설치 경로가 변경될 수 있고, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. • 옥탑 및 옥상조형물 형태 및 마감재는 상세 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
	단지계획 (설계, 디자인, 마감)	• 배치도의 대지경계선, 구역경계선, 법면현황은 최종 측량결과에 따라 변경될 수 있으며, 내부도로 및 조경선은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건에 따라 다소 변경될 수 있습니다. • 단지배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정, 법규 변경, 공사여건 및 상품개선 등에 따라 변경될 수 있습니다. • 단지계획은 본 시공 시 현장여건에 맞게 설계 변경될 수 있으며 본 시공 시 대지면적, 건축면적, 연면적, 용적률, 주차대수는 다소 변경될 수 있습니다. • 근린생활시설, 부대복리시설, 커뮤니티시설의 구성 및 레이아웃 위치, 마감재료 및 건축이용계획은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건 등에 따라 변경될 수 있습니다. • 본 건축물은 단지 배치 및 층별, 향, 동, 호수별 위치에 따라 일조권·조망권·소음진동·악취발생·사생활 침해 등 생활의 불편이 발생할 수 있습니다. • 주거동의 동, 호수, 층별 위치에 따라 난간턱의 높이, 난간대의 형태 및 재질 등의 차이가 있을 수 있습니다. • 동 출입구의 장애인용 경사로, 단지 외부 도로, 단지 내 도로(차도, 비상차도, 산책로, 지하주차장 경사로 등), 조경시설, 부대복리시설, 어린이 놀이터, 자전거보관소, 지하주차장 주차램프, 단지 주출입구 등과 인접한 호실은 소음, 빛공해 및 분진이 발생할 수 있습니다. • 사업부지 단차 구간에 조경석 쌓기 또는 옹벽이 설치될 수 있으며 추후 인·허가 조건, 미관, 구조물 안전성 등을 고려하여 변경될 수 있습니다. • 옥탑층에 의장용 구조물, 설비 통기배관, 위성안테나, 공청 안테나, 이동통신 중계기, 피뢰침 등의 시설물이 설치될 수 있으며 이로 인한 조명 및 빛의 산란에 의해 침해를 받을 수 있습니다. • 전기통신사업법」 제69조의2 및 「방송통신의 기술기준에 관한 규정」 제24조의 2에 따라 한국전파진흥협회(이동통신설비 구축지원센터)와 협의하여 구내용 이동통신설비 옥외안테나는 옥상층(101동, 102동, 105동, 107동, 커뮤니티시설), 지상1층(화단형)(101동 인근, 102동 인근, 103동 인근, 105동 인근)에 설치되며, 중계장치는 옥상층(101동, 102동, 105동, 107동, 커뮤니티시설), 지하1층 동전기실(101동, 105동), 휀룸(2개소)에 설치되며, 이는 향후 이동통신 통화품질 등의 성능을 고려하여 변경될 수 있고, 청약자 및 계약자는 이에 관하여 사업주체 및 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다. • 주요 구조체는 정밀구조계산에 따라 최적화될 수 있으며, 이에 따라 내력벽은 비내력벽으로 변경될 수 있습니다. • 주출입구를 제외한 보행자 전용 통로는 개방형으로 시공되므로 외부인원의 통행 제한이 불가할 수 있습니다. • 단지와 외부도로 사이의 경계 담장은 행정관청의 지침 또는 주변단지 민원에 따라 설치여부, 설치구간, 재질 및 형태 등이 변경될 수 있습니다. • 배치도 상에 표현된 D.A의 위치 수량 및 크기는 변동될 수 있으며, 일부 D.A는 건물에 매립되어 소음이 발생할 수 있습니다. • 스프링클러 배관 관경 및 기준 개수 등 소화 시설물의 기준은 수리 계산에 의해 설계도면과 다르게 시공될 수 있습니다. • 조경공간의 형태, 도로의 선형, 포장 계획, 세부 식재위치 등은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다. • 단지 내 조경공간에 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(환기창, D.A, 발전기 연도 등)이 노출될 수 있으며, 단지 내 통행로 등에 인접할 경우 생활의 불편함이 있을 수 있습니다. • 단지 내 각종 인입(상수도, 하수도, 도시가스, 한전 등)계획은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건에 따라 위치가 변경될 수 있습니다. • 단지 내부에 전력 및 통신 인입을 위한 시설물, 전력 및 통신 맨홀 등이 설치될 수 있으며, 이 시설물의 위치는 한국전력공사, 기간통신사업자와의 협의에 따라 변경될 수 있습니다. • 단지 배치 특성상 단지 내외도로(지하주차장 램프 포함)와 단지 내 비상차로 등에 인접한 일부 호실은 소음 및 전조등 등에 의한 사생활권 등의 간섭이 발생 될 수 있습니다. • 단지 내 조경계획(식재, 시설물, 공간계획 등)은 추후 특화설계에 따라 변경될 수 있으며 입주자에게 별도의 동의절차를 받지 않습니다. • 단지 내 공공보행통로 및 공개공지는 관계법령에 의거 공공에 상시 개방되는 시설로서 소음 등의 영향을 받을 수 있으며, 임의로 펜스 등의 시설물을 설치하여 외부인의 출입을 통제할 수 없습니다. • 대지 북동측 근린공원과는 동선이 연결되어 있지 않으며, 추후 테크노폴리스의 근린공원 조성계획에 따라 변경될 수 있습니다. • 오피스텔 및 근린생활시설의 대지지분은 아파트와 별개로 산정되어 있으며, 지상의 경우 공동주택(아파트)과 경계가 분리되어 있지 않습니다. • 오피스텔 및 근린생활시설의 외관과 내부 건축계획의 변경은 아파트 계약자와 무관하게 설계변경 될 수 있습니다. • 근린생활시설의 분양 시점에 따라 MD계획이 미확정될 수 있으며, 추후 MD계획 확정에 따른 면적변경이 발생할 수 있습니다. • 오피스텔 및 근린생활시설용 쓰레기 분리수거장은 단지 내 지상층에 설치되어 있으며 인접호실에 피해를 줄 수 있고, 사용성 및 지자체 조례 등의 최종 검토결과에 따라 위치 및 개소가 일부 조정될 수 있습니다.

구분		내용
		• 오피스텔 및 근린생활시설용 실외기 및 각종 장비류로 인하여 인근동에 일조권, 조망권, 소음진동, 사생활 침해 등의 피해가 발생할 수 있습니다.
	외관계획	• 외창부 벽에 입면 디자인을 위한 돌출부가 있을 수 있으며, 일부 호실의 외벽 및 지붕 등에 장식용 구조물 등이 설치될 수 있습니다. • 단지 내 건물의 외관 디자인(색채, 줄눈 계획, 입면 패턴, 마감재, 옥상 구조물 등), 공용부 디자인(동 출입구, 지하층 출입구, 필로티, 캐노피, 주차장 램프, 경비실, 부대시설 등), 외부 시설물(문주, DA, 자전거보관소, 쓰레기 분리수거함 등), 조경 디자인, BI 위치 및 내용, 난간의 형태, 옹벽 디자인 등은 설계 및 인·허가 과정에 따라 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 사업주체의 고유한 업무 영역으로 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경대상이 될 수 없습니다. • 오피스텔 저층부는 석재 및 페인트 등 기타 자재로 마감되고, 주동 형태에 따라 석재 및 페인트 등 기타 자재의 적용비율은 동별로 상이할 수 있으며, 인·허가 및 현장여건에 의해 조정될 수 있습니다. • 외부 마감재 사양 및 디자인은 동별로 상이할 수 있으며, 본 건축물의 마감재 사양 및 디자인에 대해 타사 및 사업주체의 타 단지를 비교하여 추가 설치 또는 교체 등의 요구를 할 수 없으므로 충분히 비교 검토 후 계약하시기 바랍니다. • 본 건축물에 적용된 외관특화(특히 측벽 강조디자인 등), 입면, 색채 및 마감재 등 디자인 일체는 변경될 수 있으며, 인·허가 등 중대한 변경 사유 발생 및 마감수준 저하가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의 절차를 받지 않습니다. • 오피스텔 옥상 및 외벽에 조형물 및 로고(CI/BI) 등이 설치되어 일부 호실 일조, 조망 등에 영향을 미칠 수 있으며, LED조명으로 인하여 인접 호실은 빛반사로 인한 눈부심, 낙수 등으로 인한 소음 등 피해가 있을 수 있습니다. • 옥상 옹벽파라펫은 구조검토에 의하여 높이 및 형태가 변경될 수 있습니다. • 경관조명은 경관심의 결과에 따라 설치 및 설치환경에 따라 위치 등이 조정될 수 있습니다.
	공용시설	• 주민공동시설, 근린생활시설 등 부대시설에 인접한 호실은 해당 시설이용 및 부속시설물(에어컨실외기, 배기팬, 설비시설, 쓰레기 수거시설 등)로 인해 일조권·조망권·소음진동·사생활 침해 등의 피해가 발생할 수 있습니다. • 단지 내 지상에 계획된 공동주택의 부대복리시설(어린이놀이터, 주민운동시설, 주민카페, 풋살장 등) 및 근린생활시설로 인해 오피스텔 저층부 실내가 투시될 수 있으며, 이에 따른 사생활권이 침해될 수 있음을 충분히 인지하고 계약하시기 바랍니다. • 오피스텔의 부대복리시설(피트니스클럽, 골프연습장, 관리사무소 등)은 공동주택(아파트)의 부대복리시설과 별개로 구성 및 운영(관리비도 구분)됩니다. • 커뮤니티시설 등의 부대시설의 성능개선 또는 인·허가 협의 결과에 따라 실시공 시 위치, 동선, 실내구획, 입면 디자인, 마감재 등이 일부 변경될 수 있습니다. • 쓰레기 분리수거장, 재활용 보관소 등이 설치되어 이로 인한 일부 호실은 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거 차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. • 주민공동시설 등 부대복리시설 내·외부 디자인과 창호사양 및 규격은 시공 시 다소 변경될 수 있으며, 내부평면계획은 인테리어 특화디자인 계획에 따라 일부 변경될 수 있습니다. • 주민공동시설 등 부대복리시설 내 바닥레벨 차이가 발생할 수 있습니다. • 카탈로그 등 각종 홍보물에 표기된 CG 등의 이미지 자료의 부대복리시설에 대한 인테리어 계획은 계약자의 이해를 돕기 위한 자료로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 향후 특화설계에 따라 내용이 변경될 수 있습니다. • 단지 내 주민공동시설 등 부대복리시설은 설치 위치에 따라 각 동별로 접근성, 사용성 및 편의성에 차이가 있을 수 있습니다. • 주민공동시설 등 부대복리시설의 실 명칭은 추후 실용도의 성격을 고려하여 변경될 수 있음. 또한 부대복리시설은 대관 인허가를 통하여 실시공시 위치, 다른 실로 변경/통합, 사용동선, 입면형태, 실내구획 등이 변경될 수 있으며, 이에 따른 면적의 증감이 있을 수 있습니다. • 주민공동시설(피트니스, 골프연습장)에는 입주지정기간을 전후하여 입주지원센터가 설치되어 입주관리업무를 진행하며, 입주 후 하자보수의 책임이 있는 시공사의 기준에 의거하여 일정기간동안 AS업무를 위한 사무실 및 창고가 설치되어 운영됩니다. 각 운영 기간은 단지 사정에 따라 연장될 수 있으며, 이에 따라 발생하는 수도 및 전기세 등은 관리비로 부과됩니다. • 지하주차장 구조검토 결과에 따라 기둥, 보, 벽체가 변경될 수 있으며, 이로 인해 주민공동시설 내 기둥이 추가되거나 공간계획과 인테리어가 달라질 수 있습니다. • 근린생활시설 및 부속시설의 에어컨 실외기 설치로 인해 주변 인접 동에 소음 및 진동이 전달될 수 있으며, 설치 시 현장여건에 따라 위치가 변동될 수 있습니다. • 기계실, 전기실, 발전기실, 소화가스실, 관리사무소, MDF실, 방재실 등은 부속실은 공동주택, 오피스텔/근린생활시설용이 별도로 계획되어 분리되어 있습니다. • 커뮤니티 내 주민운동시설의 운동기구 구성, 수량 및 SPEC은 당사 기준에 따라 설치되며 이의를 제기할 수 없습니다.
	공용설비 시스템	• 부력방지를 위한 영구배수 공법이 적용될 수 있으며, 이 경우 공용 전기세 및 하수도 요금이 발생되고 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과됩니다. • 지하층 엘리베이터홀 에 설치되는 제습기 가동에 따른 비용이 발생할 수 있으며 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과합니다. • 도시가스 공급을 위하여 단지 내 정압기가 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반 사항은 도시가스 공급업체와의 최종 협의 과정에서 변경될 수 있습니다. • 본 오피스텔은 도시가스 원격검침계량기(AMR)가 설치되는 오피스텔로 교체 비용은 가스 사용자가 부담하여야 합니다. • 지하주차장 등 동파우려 배관에는 배관 동파방지를 위해 열선이 설치될 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과합니다.

구분		내용
		• 공용부위 조명 및 경관조명, 보안등, 조경용 조명, 싸인용 조명 등으로 인하여 발생되는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다. • 지하주차장 출입구 및 지하시설물의 환기 및 채광을 위한 시설물(외부계단, Top Light, 제연휀룸, D.A)과 인접한 저층 호실은 소음 및 조망 등의 침해를 받을 수 있습니다. • 엘리베이터와 인접한 호실은 엘리베이터 운행으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다. • 엘리베이터의 제조사 및 SPEC(속도, 인테리어, 버튼방식 등)은 당사 기준에 따라 설치되고 공동주택 엘리베이터와 상이할 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. • 엘리베이터 카 내부 버튼은 모든 연령층의 사용성을 위해 층별 물리버튼 방식으로 설치되며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다. • 기계실, 휀룸 및 이와 유사한 기계 설비 장치가 설치되는 실에 인접한 곳에서는 장비로 인한 소음, 진동이 있을 수 있습니다. • 무인택배시스템 사용에 따라 발생하는 비용은 관리비에 포함하여 부과되며, 설치 위치는 단지여건에 따라 변경될 수 있습니다. • 엘리베이터 및 기계/전기실에 설치되는 시설 및 장비와 관련하여 수분양자는 특정 제품(브랜드)의 설치를 사업주체에 요구할 수 없습니다. • 단지 내 보안등 시설물로 인해 일부 실의 경우 눈부심 현상이 발생될 수 있습니다.
	주차장	• 지하주차장 천정에는 각종 배관, 배선, 장비 등이 노출될 수 있습니다. • 주차장은 총 2,007대(공동주택 1,633대, 오피스텔 351대, 근린생활시설 23대)로 계획되어 있습니다. • 구조 형식상 지하주차장의 주동 지하부 주차구획구간은 기둥 및 벽으로 인하여 차량도어 개폐 시 간섭이 발생할 수 있습니다. • 화재안전기준에 의거 옥내소화전의 배치상 지하주차장의 일부 주차구획은 차량도어 개폐 시 간섭이 발생할 수 있습니다. • 오피스텔 및 근린생활시설 주차장은 107~108동 하부 지하 1층~지하 2층이며, 공동주택 주차장은 완전구획으로 분리되어 있어 상호간 통행 및 이용이 불가하니 필히 확인하신 후 계약바랍니다. • 오피스텔 및 근린생활시설 주차장은 106동~107동 사이 문주와 진출입램프를 통해 출입이 가능합니다. • 각, 주차장 출입구 및 주거동 연결통로의 길이 및 형태가 상이 할 수 있습니다. • 지하주차장 주동 지하층 및 옥탑 구조는 공사여건에 따라 변경될 수 있으며, 피트(PIT)공간의 구획, 높이 및 면적, 비내력벽의 두께 등이 변경될 수 있습니다. • 전기차 충전시스템은 법규에 따라 설치되며, 주차장의 위치 및 구조에 따라 배치 위치는 달라질 수 있습니다. • 단지내 주차장은 동선, 기능, 성능개선을 위하여 설계가 변경될 수 있으며, 일부구간은 열관류율 기준에 의거 단열 및 마감재가 변경될 수 있습니다. • 주차장 내부 색채디자인은 준공시 변경될 수 있으며 이로인한 이의를 제기할 수 없습니다. • 지하2층 주차장 유효높이는 2.3m이고, 지하1층 주차장 유효높이는 2.7m로 조업차량은 해당 높이를 고려하여 진출입하여야 합니다. • 전기차 충전소의 사용요금 및 전기 기본료는 사용자 부담 방식으로 요금 납부하여야 하며, 미사용시 기본료는 공용부분 관리비로 호실 면적에 따라 균등 부과 될 수 있습니다. • 단지 내 전기차 충전시설은 관련 법규에 의거하여 적법하게 계획되었으며, 추가적인 충전시설(충전소, 이동식충전기 등)은 별도로 설치되지 않습니다. • 향후 전기차 충전시설의 안전관리(화재 등)를 위하여 위치 및 구획을 조정할 수 있으며 입주자에게 별도의 동의 절차를 받지 않습니다. • 지하주차장 내 주차유도시스템은 당사 기준에 의거하여 설치되며 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다. • 근린생활시설(단지내 상가) 주차장과 동일한 진출입로 및 일부주차공간 공유하고 있으며, 추후 주차구획을 분리하기 위한 차단기가 설치될 수 있으며, 유지보수비 및 운영비는 관리비로 부과될 수 있습니다.
단위실	평면	• 본 사업은 같은 타입형이라도 면적이 조금씩 상이 할 수 있으며, 견본주택과 달리 평면이 좌우대칭이 될 수 있습니다. • 타입형별 전용면적, 공급면적 및 계약면적의 소수점 이하 숫자는 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다. • 본 오피스텔 호실의 천정 높이는 2,350mm으로 시공됩니다. • 입주 시 호실 내에 실별 가구(장롱, 붙박이장)를 개별적으로 추가 설치 시 필히 실측하여 설치하기 바랍니다. • 호실 내의 위치에 따라 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 유의 바랍니다. • 현관, 현관창고, 실외기실, 대피공간, 보일러실(다용도실) 등에는 바닥 난방이 시공되지 않고, 다용도실은 출입문 주변 일부구간만 바닥 난방이 시공됩니다.
	창호	• 저층 호실의 외벽마감재 설치에 따라 외부창호는 다소 축소 및 변경될 수 있으며, 벽체 두께가 변경될 수 있습니다. • 현장여건 및 입주자 사용성 개선을 위해 목문의 사양(문틀의 폭, 재질, 개폐방향, 디자인 등)이 변경될 수 있습니다. • 타입별로 실외기실(하향식 피난구 설치) 위치가 상이한 관계로 창호 높이 및 천정의 형태, 높이가 달라질 수 있습니다. • 창호에 설치되는 방충망의 형태는 본 공사과정에서 변경될 수 있습니다.
	가구 및 마감재	• 붙박이 가구(신발장, 붙박이장, 실5가구, 욕실장 등)로 가려지는 벽, 바닥, 천정의 마감재는 설치되지 않으며, 가구 하드웨어(힌지, 레일, 조명, 스위치 등)는 본 공사시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

구분		내용
		• 호실 내 적용되는 마감자재(석재류, 타일류, 상판류, 시트류 등)는 자재 특성상 색상, 무늬 및 패턴 등이 균질하지 않을 수 있으며, 본 공사시 변경될 수 있습니다. • 타입형별 옵션선택에 따라 가구 및 수납계획(디자인, 크기, 도어갯수 등), 우물천정 크기가 달라질 수 있습니다. • 욕실 출입문(부부, 가족)은 본공사 시 PVC 계통(ABS) 도어로 시공됩니다. • 인접호실 간 사생활 침해 최소화를 위해 일부 호실 아트월 방향이 변경될 수 있으며, 이에 따라 배선기구, 조명기구, 월패드, 냉매배관, 설비배관 등 위치가 변경될 수 있습니다. • 호실 내 욕실에 설치되는 위생도기, 수전류 및 각종 액세서리류(수건걸이, 휴지걸이 등)의 설치 시 현장여건에 따라 위치가 변경될 수 있습니다. • 냉장고장 형태는 옵션사항이며, 이에 따라 냉장고장이 상이하게 설치되오니, 계약 전 확인하시길 바랍니다. 또한, 미선택 시 냉장고(입주자 직접 설치 가전)가 제품사양에 따라 일부 돌출될 수 있습니다. • 호실별 공간에 따라 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 배치가 불가할 수 있으니 유의 바랍니다. • 욕실거울, 수전류, 각종 악세서리류(수건걸이, 휴지걸이 등) 및 샤워부스, 철재류는 녹발생 방지를 위하여 알칼리나 산성세제가 아닌 중성세제를 사용하시기 바랍니다. • 목창호, 시트판넬 등의 고정을 위해 시공된 타카 자국이 보일 수 있습니다. • 다용도실에 건조기 사용시 온도 습도가 상승될 우려가 있어, 결로 및 기타 하자방지를 위하여 환기등 입주자의 신중한 관리가 필요합니다. • 욕실장 및 샤워부스의 디자인 및 디테일은 본공사 시 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. • 시스템 선반은 본공사 시 형태, 색상, 하드웨어의 사양 등이 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있으며 설치 디테일이 달라질 수 있습니다. • 현관중문(기본제공) 및 장식장 유리도어(유상옵션)은 본 공사시 형태, 재질, 색상, 하드웨어의 사양 등이 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. • 실과 욕실 도어에 손끼임방지 장치가 제공됩니다. • 호실 내 적용되는 유리류는 자재 특성상 조명 및 각도 등에 따라 색상이 다르게 보일 수 있습니다. • 호실 내 적용되는 대형타일 및 석재 등의 마감재는 재료적 특성상 인접타일과 일부 단차가 발생할 수 있으며, 색상차이, 자연무늬(베인 등)가 있을 수 있습니다. • 추가 선택품목(유상) 옵션, 공간옵션 등에 따라 타입별 평면 및 마감재 적용 부위가 상이 할 수 있으니 유의하시기 바랍니다. • 옵션선택에 따라 마감재, 벽체 및 가구계획, 일부 공간의 조명, 가구 하드웨어(힌지 및 레일 등) 등이 달라지므로, 실제 적용된 마감재를 체크 하시기 바랍니다. • 유상옵션 중복선택으로 인한 자재증감 비용변동은 없습니다.
	전기·기계·설비	• 환기시스템 및 욕실배기, 주방배기를 위하여 외부에 환기캡이 설치될 수 있으며, 이에 따라 건축 입면 등이 변경될 수 있습니다. • 욕실에는 바닥배수구와 환기를 위한 욕실팬이 설치됩니다. • 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천정 점검구의 위치 및 사양, 크기는 변경될 수 있습니다. • 식탁용 조명기구의 위치는 보편적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 곳에 정하였으며, 시공위치를 지정할 수 없습니다. • 호실 내부의 욕실단차는 바닥구배 시공으로 인해 준공도면과 다소 차이가 있을 수 있으며, 욕실 출입 시 욕실문에 의한 신발 걸림이 있을 수 있습니다. • 환기 디퓨져, 가스배관 및 계량기 위치는 공사용 설계도면 기준에 의해 변경될 수 있으며, 가스배관은 설치 위치에 따라 노출되어 설치될 수 있습니다. • 기본으로 제공되는 천정형 시스템에어컨 외 에어컨 추가 설치시 실외기 공간을 감안하여 에어컨 성능에 지장이 없도록 입주자가 설치하여야 합니다. • 입주자의 필요에 따라 에어컨 설치 시에는 별도의 실외기 고정가대 및 에어가이드 설치를 하여야 원활한 사용이 가능하오니 유의하시기 바랍니다. • 스프링클러 및 소방감지기는 건본주택 소화 시설물로서 본 공사시 설계도면 및 화재안전기준에 의해 시공됩니다.(본 공사시 상기 사항 적용에 따른 일부 마감 사양, 우물천정, 커튼박스, PL창호, 실별 가구 등이 변경될 수 있음.) • 단위실 외벽에 가스입상배관이 설치될 수 있으며, 가스계량기는 실내에 설치됩니다. • 욕실, 실5, 실6, 다용도실의 난방제어를 위한 온도조절기는 별도로 설치되지 않으며, 난방배관 설계에 따라 인근 실별 온도조절기에 의해 통합제어 될 수 있습니다. • 본 오피스텔은 도시가스 연료를 사용하며, 호실별 보일러를 설치한 개별난방 방식이 적용됩니다. • 호실 보일러는 적정한 용량을 선정하였으나, 온수를 동시에 사용할 경우 온수 사용에 따른 불편이 발생할 수 있습니다. • 1층 부대복리시설 인접 및 상부층 호실은 소음 발생으로 사생활 침해의 우려가 있으며, 부대복리시설, 피트층, 피난층의 인접층 및 최상층은 냉난방의 효율이 떨어질 수 있습니다. • 각 호실 내 전기분전반 및 통신단자함은 전기설비기술기준의 판단기준(산업통상자원부 공고 제2019-667호) 제171조에 의거하여 신발장, 옷장 등의 눈으로 확인할 수 있는 장소에 설치되며 분전반의 형태, 규격, 사양, 디자인 등은 실시공 시 현장여건에 맞게 시공될 예정으로 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다. • 실1~실4에는 천정형 시스템에어컨이 설치되며, 벽체 매립 냉매배관은 별도로 시공되지 않습니다. • 각 실의 전기는 기본용량만 공급하며, 입주 후 전기용량을 변경하고자 할 경우 계약자 부담으로 변경공사를 진행하고, 관할 지점에 신청하여야 합니다. • 입주 후 호실에서 사용하는 대용량 전열기기로 인해 순간 전압강하 현상이 발생 할 수 있습니다. 이는 조명기구 및 타 가전제품의 작동 이상 문제를 일으킬 수 있으며, 특정 전열기기의 문제이므로 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다. • 실5 상부장에는 별도의 주방TV는 설치되지 않습니다. • 실5에는 취사를 위한 가스설비가 공급되지 않으며, 전기를 이용한 쿡탑이 기본 제공 됩니다.

구분		내용
		• 유도등 및 유도표지의 화재안전성능기준(NFPC 303)에 의하여 각 실별 현관 출입구 상단에 피난구유도표지가 설치됩니다.
견본주택		• 실5 벽, 욕실 벽 / 바닥 및 다용도실 바닥의 타일나누기가 견본주택과 다르게 시공될 수 있으며, 주방 상판, 주방 벽, 현관 디딤판의 가공석의 나누기가 견본주택과 다르게 시공될 수 있습니다. • 본 공사 시 각종 유리도어(슬라이딩, 여닫이, 픽스 등)의 디테일은 변경될 수 있으며 재질 및 사양(색상, 사이즈), 제조사, 설치위치는 변경될 수 있습니다. • 호실 내 설치되는 인테리어 마감재의 다양한 두께[(실5가구 상판, 벽 타일), 실5 벽엔지니어스톤 및 인테리어성 마감재(실1아트월, 가구판넬 등)]로 인하여 안목치수가 도면과 상이할 수 있으며, 이로 인해 설치되는 가구의 폭이 줄어들 수 있습니다. • 본 공사시 견본주택 설치되어진 실외기 그릴창 및 벽체는 일부 형태, 위치, 크기, 높이 등 변경될 수 있습니다. • 전열교환기 급기, 배기 설치위치에 커튼박스의 형태 및 높이가 변경될 수 있습니다. • 견본주택에 설치되어진 창호 형태, 위치, 사양 및 하드웨어 등은 본공사시 변경되며 난간대 안전성 검토에 따라 높이 및 사양이 변경됨을 반드시 유념하시길 바랍니다. • 견본주택 내에는 기본제공 마감재 이외의 유상옵션 품목 또는 디스플레이를 위한 상품이 포함되어 있으므로, 견본주택을 관람하시고 분양가에 포함된 품목을 확인하시기 바랍니다. • 견본주택에 시공된 제품은 자재의 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우에는 동질, 동급 이상의 타사제품으로 변경될 수 있습니다. • 견본주택의 연출용 시공 부분 또는 카탈로그, 기타 홍보물 상 조감도 또는 사진은 사업주체에서 연출한 사항이 포함되어 있으므로 사업계획승인도서와 차이가 있을 수 있습니다. • 견본주택에 설치된 단지모형 및 단위실은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변 현황, 공사 시 필요한 설비 기기 및 출입문 등은 표현되지 않습니다. • 견본주택의 온도조절기, 환기디퓨져, 스프링클러 헤드, 시스템에어컨은 상황에 따라 타입 및 위치, 수량이 변경될 수 있습니다. (동일한 타입도 옵션선택에 따라 변경될 수 있음.) • 견본주택에 설치된 스프링클러는 견본주택 소방법령에 따라 설치되어 있으므로 본 공사시 설치 위치 및 수량이 변경될 수 있으며, 견본주택에 설치되지 않은 환기디퓨져 및 호실 내 스피커는 본 공사시 사업계획 승인도서 기준으로 설치되오니 별도 확인바랍니다. • 견본주택의 배선기구, 조명기구, 월패드, 통신단자함, 호실 분전반은 상황에 따라 타입 및 위치, 수량이 변경될 수 있습니다. (동일한 타입도 옵션선택에 따라 변경될 수 있음.) • 견본주택 미건립 타입(108OB타입)은 건립되어 있는 108OA 타입의 마감자재에 준하여 시공되나, 타입별 마감자재 정보는 별도 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다. • 견본주택에 건립되지 않은 호실의 조명기구 및 배선기구는 사양, 갯수, 설치 위치 등이 건립호실과 상이할 수 있습니다 • 견본주택은 분양 후 일정 기간 공개를 거쳐 폐쇄 및 철거할 수 있으며 철거 전 동영상 또는 사진으로 견본주택 내부를 촬영하여 보관할 예정입니다. • 견본주택에 미건립된 주택형의 경우 견본주택에 설치된 유사 주택형과 상이할 수 있으므로, 반드시 계약 시 상담을 통해 평면 및 마감재에 대한 정보를 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다. • 사이버 견본주택 단위실 조명은 견본주택에서 보여지는 색상과 다소 다를 수 있습니다. (가구 내에 설치되는 조명의 색온도는 일반 조명의 색온도와 다를 수 있음.) • 사이버 견본주택 의 외부영상, CG, VR의 외관, 조경, 주변 계획 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 참고용으로 작성한 것으로 실제 다를 수 있습니다. • 사이버 견본주택 에 설치되는 아이템은 화각에 의한 왜곡 등 기술적인 문제로 인하여, 실제와 달라 보일 수 있음을 유의하시기 바랍니다. • 「사이버 견본주택 운용기준」 등 관련법령에 의거하여 적법한 절차로 사이버 견본주택을 운영하였으며, 차후 사이버 견본주택 관련 추가 시정조치 등을 사업주체에 주장할 수 없습니다. • 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 용량, 탑승 위치 등)은 사업계획 승인도서에 준하며, 이로 인해 시행 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다. • 견본주택 및 각종 홍보물에 표현된 전시용품(인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품 등)은 분양가에 포함되지 않고 본 공사 시에도 설치되지 않으며 계약내용에 따라 시공됩니다. 또한, 단지모형의 조경, 식재, 주변 환경 및 고·저차 등은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. • 견본주택에 설치된 단지모형 및 단위실은 계약자의 이해를 돕기 위한 것으로, 인·허가 및 시공 과정상 설계변경이 될 수 있고 시공 시 다소의 차이가 생길 수 있으며, 대지 주변 현황, 공사 시 필요한 설비기기 및 출입문 등은 표현되지 않습니다.

▌분양보증

- 신영지웰 푸르지오 테크노폴리스 센트럴 오피스텔은 주택도시보증공사의 분양보증을 받음.

보증서번호	보증금액	보증기간
제01292023-104-0001200호	일금 74,964,400,000원	분양광고일부터 건물소유권보존등기일 까지 (사용검사 또는 당해 사업장의 오피스텔 전부에 대한 동별 사용검사 포함)

○ 제1조 (보증채무의 내용)

• 보증사고가 발생한 경우 공사는 해당 복리시설 및 오피스텔의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다.

【공사】 주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다.
【주채무자】 보증서에 적힌 건축주 또는 사업주체를 말합니다. 이하 같습니다.
【주상복합주택】 주택 이외의 시설과 주택을 동일건축물에 건축하는 경우의 주택을 말하며, 이 경우 그 주택과 함께 동일건축물에 건축되는 일반에게 분양하는 복리시설(주택 이외의 시설중 오피스텔을 제외한 시설을 말합니다. 이하 "복리시설"이라 함) 및 오피스텔을 포함합니다.
【분양이행】 주택법령에서 정한 주택건설기준 및 해당 사업장의 사업계획승인서 또는 건축허가서, 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마침
【환급이행】 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌

○ 제2조 (보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부)

①공사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 않습니다.

1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 분양계약을 이행하지 못하여 발생한 채무
2. 주채무자가 대물변제·허위계약·이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

【대물변제】 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계약을 체결함으로서 변제에 갈음하는 것을 의미합니다.
【허위계약】 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 융통 등을 돕기 위하여 명의를 빌려주어 분양계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다.

3. 보증서발급 이전에 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

【입주금】 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다.

4. 보증채권자가 분양광고에서 지정한 입주금납부계좌(분양광고에서 지정하지 않은 경우에는 분양계약서에서 지정한 계좌를, 공사가 입주금납부계좌를 변경·통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 않은 입주금

【분양광고】 「건축물의 분양에 관한 법률」(이하 '건축물분양법'이라 함) 제5조 및 제6조에 적법한 분양광고를 말합니다.

5. 공사가 보증채권자에게 입주금의 납부중지를 알린 후에 그 납부중지통보계좌에 납부한 입주금
6. 보증채권자가 분양광고에서 정한 납부기일전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 공사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다.
7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 넘어 납부한 입주금
8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 그 밖의 종속채무
9. 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금
10. 보증채권자가 대출받은 입주금대출금의 이자
11. 보증사고 전에 분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.
12. 주채무자가 분양광고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금
13. 보증채권자가 제5조의 보증채무 이행청구서류를 제출하지 않거나 제3조의 협력의무를 이행하지 않는 등 그 밖에 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무
14. 건축물분양법에 따라 분양광고에서 정한 일반에게 분양되는 복리시설 또는 오피스텔의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시 : 홈오토, 발코니샤시, 마이너스옵션 부위, 그 밖의 마감재공사 등)과 관련한 금액
15. 주채무자·공동건축주·시공자 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자·공동건축주·시공자 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금
16. 주채무자·공동건축주·시공자 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금

17. 주채무자·공동건축주·시공자 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 빌려 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금
②공사가 제6조에 따라 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호부터 제6호까지에 해당하는 입주금을 공사에 납부해야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 잔금은 그렇지 않습니다.
1. 사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금
2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기전까지 잔금중 50퍼센트 이내에서 납부한 잔금

【보증채권자】 보증서에 적힌 사업의 주택 이외의 시설에 대하여 건축물분양법을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함)를 말합니다.

제3조 (보증채권자 등의 협력의무)
①보증사고가 발생한 경우 공사는 보증채권자에게 보증채무의 이행에 필요한 자료의 제출, 조사의 협조 및 입주예정자 대표회의의 구성 등을 요구할 수 있으며, 보증채권자는 정당한 사유가 없으면 이에 응해야 합니다.
②보증채권자는 공사가 선정한 승계사업자 또는 시공사의 공사를 방해해서는 안됩니다.
③분양권양수자는 양도자가 이미 납부한 입주금 영수증을 지니고 있어야 합니다.

제2장 보증채무의 청구와 이행절차

제4조 (보증사고)
①보증사고란 보증기간내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주상복합주택분양계약(이하 "분양계약"이라 함) 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.
1. 주채무자에게 부도·파산·사업포기 등의 사유가 발생한 경우
2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말함. 이하 같음.)보다 25퍼센트P 이상 부족하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 이 경우 실행공정률 및 예정공정률은 주택과 주택 이외의 시설의 전부에 대한 공정률을 말합니다. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 필요로 하지 않습니다.
3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
4. 시공자의 부도·파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

【보증기간】 해당 주상복합주택사업의 분양신고필증 발급일부터 건물소유권보존등기일(사용승인 또는 해당 사업장의 주택과 주택 이외의 시설 전부에 대한 동별사용승인을 받은 경우에 한함)까지를 말합니다. 이하 같습니다.

②보증사고일은 공사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문으로 알리면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 공사는 보증서에 적힌 사업의 입주자모집공고를 한 일간지(공고를 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말함)에 실어 통보에 갈음할 수 있습니다. 이하 같습니다.
1. 제1항 제1호의 경우에는 부도·파산일, 사업포기 관련 문서접수일 등
2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구 접수일

※ 분양계약자는 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의한 것으로 간주함
※ 오피스텔 공사진행 정보 제공: 분양보증을 받은 오피스텔 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있음
※ 분양자(매도인)가 본 오피스텔 '대상사업'의 시행권 및 분양자(또는 임대인)로서의 권리를 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 양도하는 경우, 수분양자는 주택도시보증공사로부터 시행권 인수사실을 통보받은 경우에는 별도의
동의절차 없이도 시행자 및 분양자(또는 임대인) 변경을 승인한 것으로 합니다.
※ 분양자(매도인)는 이 계약체결과 동시에 수분양자(매수인)에 대한 분양대금 채권을 주택도시보증공사에게 양도하고 수분양자는 이를 이의없이 승낙하기로 합니다.
※ 시행위탁자가 본 오피스텔 '대상사업'의 위탁자로서의 지위를 양도하는 경우로서 수분양자가 시행자로부터 위탁자 지위의 변경사실을 통보받은 때에는 별도의 동의절차 없이도 이를 승인한 것으로 한다.
※ 시공사가 본 오피스텔 '대상사업'의 시공자로서의 지위를 양도하는 경우 수분양자가 시행자로부터 시공자 지위의 변경사실을 통보받은 때에는 별도의 동의절차 없이도 이를 승인한 것으로 한다.

▌관리형 토지신탁

※ 본 사항은 본 분양광고 여타의 내용보다 우선하여 적용됩니다.

- 본 분양 목적물은 「 신탁법 」과 「 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 」에 따라 위탁자 (주)신영대농개발과 토지를 수탁 받은 수탁자 ㈜무궁화신탁 및 시공사 ㈜대우건설(이하 "시공사"라 함), 우선수익자(주택도시보증공사, ㈜국민은행, ㈜대우건설) 간에 체결한 관리형 토지신탁 계약(2023.04.20)에 따라 관리형 토지신탁 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 수탁자인 신탁사가 분양사업자가 되어 「 건축물의 분양에 관한 법률 」 제4조 제2항에 따라 별도의 신탁 계약 체결을 요하지 않으며, 계약자는 다음 사항을 인지하여야 합니다.
- 본 사업은 위탁자 (주)신영대농개발과 수탁자 ㈜무궁화신탁 간 체결한 관리형토지신탁 계약에 따라 ㈜무궁화신탁이 공급하는 건으로서, 본 분양광고상 사업주체의 책임과 관련하여 신탁사인 ㈜무궁화신탁은 "신탁계약"에 따른 신탁재산(현금)과 "신탁계약"의 범위 내에서만 책임을 부담하며, 이를 초과하는 부분과 공급 계약상의 매도인의 모든 이행 책임은 신탁 계약에 의거 위탁자인 (주)신영대농개발이 부담합니다.
- 본 분양 목적물은 위탁자 (주)신영대농개발과 수탁자인 ㈜무궁화신탁 사이에 체결한 관리형토지신탁계약에 따라 공급하는 것이며, 신탁해제나 해지(일부해지 및 일부세대 소유권이전 포함)등의 사유로 위탁자 겸 수익자와 수탁자가 체결한 신탁계약이 종료 또는 해제되는 경우(일부해지 및 일부세대 소유권 이전 포함) 또는 수분양자로 개별 소유권이전등기 경료됨과 동시에 매도인으로서의 수탁자의 모든 권리와 의무는 위탁자 겸 수익자인 ㈜신영대농개발에게 면책적으로 포괄승계되며, 수탁자(매도인)의 매수인에 대한 모든 권리와 의무도 분양계약의 변경 등 별도의 조치없이 위탁자겸 수익자인 ㈜신영대농개발에게 면책적으로 포괄승계됩니다.
- 사업의 안정적 진행을 위하여 수분양자가 납부한 분양대금이 토지비, 공사비. PF대출금의 상환등을 위해 사용될 수 있습니다.
- 분양계약 목적물은 관리형 토지신탁계약을 원인으로 한 신탁재산으로서 매도인 또는 공급자인 수탁자는 일체의 책임 및 의무를 부담하지 않으며(예외적으로 수탁자가 매도인 또는 공급자로서의 책임 및 의무를 부담하는 경우에도 위 책임 및 의무가 확정되는 시점에 수탁자에게 현존하는 신탁재산(현금)의 한도 내에서 부담하며 어떠한 경우에도 수분양자는 수탁자의 고유재산에 대하여 권리를 주장할 수 없다.) 하자보수책임은 시공사에게 분양대금 반환책임 등 사업시행자의 책임은 위탁자에게 있습니다.
- 수분양자는 수탁자의 동의 없이 임의로 체결된 각종 개별계약(위탁자 및/또는 분양대행사와 수분양자간의 임대확약, 수익보장, 계약해제합의, 환매확약, 할인분양, 대물변제 등)에 대해서 수탁자인 ㈜무궁화신탁에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.
- 매수인(수분양자)은 수탁자를 상대로 하자보수를 청구할 수 없고 모든 하자보수의 책임(사용승인 전 하자 포함)은 시공사에게 있으며, 수분양자는 수탁자에게 하자보수를 청구할 수 없습니다. 또한 시공사 교체사유 발생 등으로 인한 시공사(건축물 브랜드·명칭 변경 포함) 교체시 매수인(수분양자)은 사전 동의한 것으로 간주합니다.
- 본 공급계약 대상 재산에 대한 일체의 하자보수책임(사용승인 전 하자 포함)은 시공사인 ㈜대우건설이 부담하며, 매수인은 ㈜무궁화신탁에게 하자보수를 청구할 수 없습니다.
- 본 계약과 관련된 분양대금은 반드시 본 공고에 규정된 수탁자(사업주체) ㈜무궁화신탁 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.
- 매수인(수분양자)은 분양계약 목적물의 대지가 ㈜청주테크노폴리스에서 공급한 대지로서 수분양자의 대지지분 소유권이전은 ㈜청주테크노폴리스의 용지조성사업 준공 등에 따라 지연될 수 있음을 인지하고, 이에 대하여 수탁자인 ㈜무궁화신탁에게 이의를 제기하거나 민·형사상의 청구를 할 수 없습니다.
- 본 광고에 명시되지 않은 사항은 관계 법령에 의합니다.

▌감리회사 및 감리금액

(단위: 원, 부가가치세 포함)

구분	건축	소방	정보통신	전기
회사명	㈜하우엔지니어링건축사사무소	현대공영㈜	현대공영㈜	㈜하림기술단
감리금액	5,538,154,600원	1,319,226,000원	141,900,000원	1,129,849,000원

▌사업주체 및 시공회사

구분	시행위탁자	시행수탁자	시공사	분양대행사
회사명	주식회사 신영대농개발	(주)무궁화신탁	㈜대우건설	㈜플러스프라퍼티
주소	충청북도 청주시 청원구 내수읍 도원세교로 59-36	서울시 강남구 테헤란로 134. 22층(역삼동, 포스코P&S타워)	서울특별시 중구 을지로 170, 에이동 (을지로4가, 을지트윈타워)	서울특별시 강남구 삼성로95길 9, 1202호(현대위버포레 오피스텔)
법인등록번호	150111-0093512	110111-2867418	110111-2137895	110111-8482939

▌부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고·표시사항

- 부동산개발업 등록업자 : ㈜무궁화신탁
- 부동산개발업 등록번호 : 서울 090057
- 주된 영업소의 소재지 : 서울시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코 P&S타워)
- 사업방식 : 관리형 토지신탁
- 소유권에 관한 사항 : 대지소유권 100%
- 소유권 이전 형태 : 잔금완납 시 개별등기

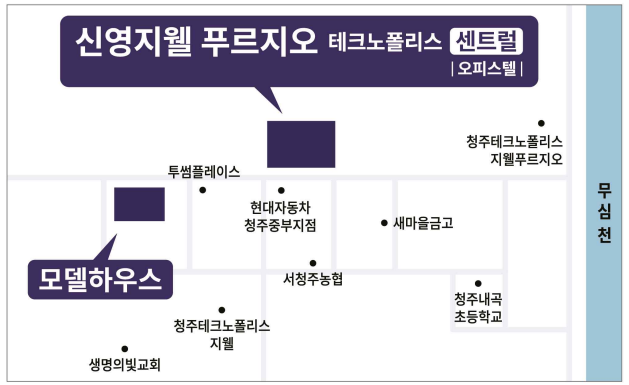
X 기타 유의사항

▣ 신영지웰 푸르지오 테크노폴리스 센트럴 홈페이지 : https://sales.g-well.co.kr/cjs1_ot/

▣ 견본주택 : 충청북도 청주시 흥덕구 송절동 600번지

※ 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄과정상 착오가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 견본주택 또는 시행위탁자 및 시공사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.
※ 본 분양광고는 공급(분양)계약서의 일부로 구성되며 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 공급(분양)계약을 체결하여야 합니다.
※ 본 분양광고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.
※ 기재사항의 오류 및 이 공문에 명시되지 아니한 사항은 「 건축법 」, 「 건축물의 분양에 관한 법률 」 등 관계법령이 우선합니다.

분양광고일	2023.07.14.(금)
청약신청일	2023.07.19.(수)
당첨자 발표일	2023.07.24.(월)
계약체결일	2023.07.25.(화) ~ 2023.07.26.(수)
분양문의 ☎ 043-234-5006	총 234실 [108OA, 108OB]



모델하우스 | 충북 청주시 흥덕구 송절동 600

현장 | 청주시 흥덕구 송절동 청주테크노폴리스 일반산업단지 S1블록 (청주시 흥덕구 송절동 산4-2번지 일원)